

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Cena:
372 500 PLN

Powierzchnia:
29,80 m²

Liczba pokoi:
2

Piętro:
0

Apartament 2 pokojowy z ogródkiem, blisko plaży!!


Numer oferty	114
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	372 500 PLN
Powierzchnia	29.8 m ²
Cena za m ²	12 500 PLN / m ²
Liczba pokoi	2

OPIS OFERTY

ALDAN Nieruchomości przedstawia do sprzedaży 2 - pokojowy apartament z tarasem i ogródkiem w nadmorskiej miejscowości Niechorze k /Rewała w województwie zachodniopomorskim.

Oferta sprzedaży dotyczy jednego apartamentu (AP- 1) w stanie deweloperskim o **powierzchni 29,80 m²**, z tarasem o pow. 5,15 m² i ogródkiem o pow. 23,44 m² położonego na parterze budynku.

Apartament składa się z salonu z aneksem kuchennym, sypialni, łazienki i przedpokoju.

Cena apartamentu wynosi 372.500,00 zł. netto + VAT tj. brutto 458.175,00 zł

Podatek VAT w stawce 23%, mogą odliczyć zarówno osoby prywatne jak i prowadzące działalność gospodarczą oraz firmy.

Cały VAT do zwrotu czyli cena Netto jest ceną zakupu !!!

To może być idealne miejsce na odpoczynek dla Twojej rodziny, jak również pewny sposób inwestowania jako apartament pod wynajem !!! (Deweloper gwarantuje pomoc w przygotowaniu i wynajmie apartamentu oraz w obsłudze turystycznej i serwisie klienta oraz rekomendacje firm zajmujących się obsługą najmu).

Apartament położony jest w dwukondygnacyjnym budynku "Apartamenty Modrzewiowa" w prestiżowej lokalizacji w otoczeniu sosnowego lasu, tuż przy plaży - **Inwestycja realizowana przez sprawdzonego Dewelopera !!!**

Budynek charakteryzuje połączenie tradycji z nowoczesnością, idealnie wkomponowuje się w otoczenie. Monitoring i obserwacja apartamentu z każdego miejsca na ziemi.

Aktualnie posiadamy do sprzedaży 10(z 14) apartamentów o pow. od 26 do 40 m²:

- 4 apartamenty dwupokojowe z tarasami i ogródkami - na parterze budynku,
- 1 apartament dwupokojowy z dwoma tarasami - na I piętrze budynku,
- 5 apartamentów dwupokojowych z tarasami + antresola - na II piętrze budynku.

Pozostałe oferty apartamentów na stronie biura.

Apartamenty nr 5,6,7 i 8 w rezerwacji - podpisana umowa rezerwacyjna !!!

Zakończenie inwestycji planowane jest na II kwartał 2022 roku - **jednak już można rezerwować / nabywać lokale.**

Istnieje możliwość wykończenia Apartamentu w stanie pod klucz, w dwóch pakietach:

- Pakiet Business 1.500 zł netto za m²
- Pakiet Prestige 2.000 zł netto za m²

Możliwość zakupu także miejsca postojowego przy budynku w cenie 24.900,00 zł. brutto.

Kupujący nie płaci 2% podatku PCC przy zakupie apartamentu.

Brak prowizji dla Biura.

Zapraszam do kontaktu po więcej szczegółów:

Biuro Sprzedaży:**ALDAN Nieruchomości****ALICJA DANLOWSKA tel. 577 877 724***Licencjonowany Pośrednik Nieruchomości, Licencja PFRN nr 24801***Lokalizacja Apartamentów:**

Niechorze to malownicza nadmorska miejscowość znajdująca się w Gminie Rewal, województwo Zachodniopomorskie. Sąsiaduje ponadto z południa z naturalnym jeziorem Liwia Łuża, co przysparza miejscowości dodatkowo na atrakcyjności. Nadmorskie wybrzeże wzdłuż Niechorza to wyjątkowa szeroka piaszczysta plaża, ze 100 metrowym, strzeżonym kąpieliskiem. Nie można też przejść obojętnie wobec wysokiego klifu, na którym dumnie stoi najbardziej charakterystyczna w Polsce zabytkowa 45 metrowa latarnia morska, wybudowana w 1866 roku i obecnie udostępniona do zwiedzania. Jest to druga pod względem wielkości latarnia nad Bałtykiem. Kilkadziesiąt metrów nad ziemią z tarasu widokowego można podziwiać przepiękną panoramę wybrzeża rewalskiego. Niechorze wraz z sąsiadującymi miejscowościami: Pobierowem, Pogorzelią, Trzęsaczem, Pustkowem i Rewalem należy do najpiękniejszego regionu Wybrzeża Rewalskiego.

ALDAN NIERUCHOMOŚCI pomaga w uzyskaniu kredytu na sfinansowanie zakupu Twojej nieruchomości.

Współpracujemy z doradcami kredytowymi, jak i bezpośrednio z bankami.

Zadzwoń a przekonasz się sam. Zapraszamy!!!

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art.66 ust.1 Kodeksu Cywilnego.

KONTAKT

Alicja Danlowska	aldan.nieruchomosci@wp.pl
577 877 724	
ALDAN NIERUCHOMOŚCI ul. Słowacka 25/7, 65-943 Zielona Góra	

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).