

Apartment 2 pok. z antresolą tuż przy plaży !!!

Numer oferty	116
Typ transakcji	sprzedaż
Cena	451 625 pln
Powierzchnia	36.13 m ²
Cena za m ²	12 500 pln / m ²
Liczba pokoi	2

OPIS OFERTY

Z ogromną radością ale i dumą - 4 sprzedane Apartamenty !!! informuję, iż w dniu dzisiejszym zakończyła się sprzedaż APARTAMENTÓW nad morzem w Niechorzu !!!

Dla zainteresowanych Klientów - kolejna Inwestycja w przygotowaniu proszę cierpliwie oczekiwać !!!

ALDAN Nieruchomości przedstawia do sprzedaży 2 - pokojowy Apartament z tarasem i antresolą w nadmorskiej miejscowości Niechorze k /Rewala w województwie zachodniopomorskim - tuż przy nadmorskiej plaży !!! **UWAGA - Ostatni Apartament na sprzedaż w tej lokalizacji !!!**

To może być idealne miejsce na odpoczynek dla Twojej rodziny, jak również pewny sposób inwestowania jako apartament pod wynajem !!! (Deweloper gwarantuje pomoc w przygotowaniu i wynajmie apartamentu oraz w obsłudze turystycznej i serwisie klienta oraz rekomendacje firm zajmujących się obsługą najmu).

Apartment położony jest w dwukondygnacyjnym budynku "Apartamenty Modrzewiowa" w prestiżowej lokalizacji w otoczeniu sosnowego lasu, tuż przy plaży - **NOWA Inwestycja realizowana przez sprawdzonego Dewelopera !!!**

Budynek charakteryzuje połączenie tradycji z nowoczesnością, idealnie wkomponowuje się w otoczenie. Monitoring i obserwacja apartamentu z każdego miejsca na ziemi.

Oferta sprzedaży dotyczy jednego apartamentu (AP- 12) w stanie deweloperskim o powierzchni 36,13 m², z tarasem o pow. 9,84 m².

Apartment nr 12 składa się z

- I poziom - salonu z aneksem kuchennym, łazienki i przedpokoju.
- II poziom - sypialni na antresoli.

Apartmenty nr 12 znajduje się na II piętrze budynku z widokiem na sosnowy las i morze.

Cena apartamentu wynosi 451.625,00 zł. netto + VAT

Podatek VAT w stawce 23%, mogą odliczyć zarówno osoby prywatne jak i prowadzące działalność gospodarczą oraz firmy.

Cały VAT do zwrotu czyli cena Netto jest ceną zakupu - Apartamenty sprzedawane są jako lokale użytkowe !!!

Zakończenie inwestycji planowane jest na II kwartał 2022 roku

Istnieje możliwość wykończenia Apartamentu w stanie pod klucz, w dwóch pakietach:

- Pakiet Business 1.500 zł netto za m²
- Pakiet Prestige 2.000 zł netto za m²

Możliwość zakupu także miejsca postojowego przy budynku w cenie 24.900,00 zł. brutto.

WAŻNE:

- Kupujący nie płaci 2% podatku PCC przy zakupie apartamentu.
- Brak prowizji dla Biura.

Zapraszam do kontaktu po więcej szczegółów:

Biuro Sprzedaży:**ALDAN Nieruchomości****ALICJA DANLOWSKA tel. 577 877 724**

Licencjonowany Pośrednik Nieruchomości, Licencja PFRN nr 24801

Lokalizacja Apartamentów:

Niechorze to malownicza nadmorska miejscowość znajdująca się w Gminie Rewal, województwo Zachodniopomorskie. Sąsiaduje ponadto z południa z naturalnym jeziorem Liwia Łuża, co przysparza miejscowości dodatkowo na atrakcyjności. Nadmorskie wybrzeże wzdłuż Niechorza to wyjątkowa szeroka piaszczysta plaża, ze 100 metrowym, strzeżonym kąpieliskiem. Nie można też przejść obojętnie wobec wysokiego klifu, na którym dumnie stoi najbardziej charakterystyczna w Polsce zabytkowa 45 metrowa latarnia morska, wybudowana w 1866 roku i obecnie udostępniona do zwiedzania. Jest to druga pod względem wielkości latarnia nad Bałtykiem. Kilkadziesiąt metrów nad ziemią z tarasu widokowego można podziwiać przepiękną panoramę wybrzeża rewalskiego. Niechorze wraz z sąsiadującymi miejscowościami: Pobierowem, Pogorzelią, Trzęsaczem, Pustkowem i Rewalem należy do najpiękniejszego regionu Wybrzeża Rewalskiego.

ALDAN NIERUCHOMOŚCI pomaga w uzyskaniu kredytu na sfinansowanie zakupu Twojej nieruchomości.

Współpracujemy z doradcami kredytowymi, jak i bezpośrednio z bankami.

Zadzwoń a przekonasz się sam. Zapraszamy!!!

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art.66 ust.1 Kodeksu Cywilnego.

KONTAKT**Alicja Danłowska**

aldan.nieruchomosci@wp.pl

577 877 724

ALDAN NIERUCHOMOŚCI ul. Słowacka 25/7, 65-943 Zielona Góra

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.