

Wyjątkowa nieruchomość w Zielonej Górze !!!

Numer oferty	117
Typ transakcji	sprzedaż
Cena	5 500 000 pln
Powierzchnia	1 000 m ²
Cena za m ²	5 500 pln / m ²
Liczba pokoi	10

OPIS OFERTY

ALDAN Nieruchomości przedstawia do sprzedaży wyjątkową nieruchomość z pięknym domem i ogrodem, zlokalizowaną na działce o powierzchni 7500 m² w Zielonej Górze.

Nieruchomość ta - to idealna propozycja dla poszukujących siedziby dla swojej firmy oraz miejsca do zamieszkania w komfortowych warunkach.

NA TERENIE POSIADŁOŚCI ZNAJDUJE SIĘ :

- Wolnostojący dom dwurodzinny przystosowany do prowadzenia działalności gospodarczej osobne wejścia.
- Pięknie zagospodarowany ogród z trawnikiem i licznymi nasadzeniami ozdobnymi.
- Altana z miejscem na grilla na ok. 50 osób.
- Niezależna przynależna działka z możliwością wybudowania hali magazynowej o pow. ok. 2000 m².
- Plac komunikacyjny z miejscami postojowymi dla Klientów.
- Pełnowymiarowy kort tenisowy.

Wnętrze domu wyróżnia dużo otwartej przestrzeni z podziałem na część dzienną, sypialną, gościnną, rekreacyjną i gospodarczą oraz przystosowaną do prowadzenia niezależnej działalności gospodarczej pomieszczenia biurowe, socjalne i magazynowe.

Powierzchnia całkowita domu wynosi około 1000 m² i składa się na nią trzykondygnacyjny budynek o następującym układzie:

PRZYZIEMIE:

- Pomieszczenia biurowe, socjalne i magazynowe.
- Pokój rekreacyjno - wypoczynkowy, kuchnia, łazienka.
- Dwustanowiskowy garaż.
- Pomieszczenia gospodarcze: pralnia, kotłownia, spiżarnia, sauna.

PARTER:

- Przestronny holl z pięknymi schodami, z którego wchodzimy do części dziennej.
- Salon z kominkiem z wyjściem na taras i z zejściem do ogrodu.
- Kuchnia otwarta na jadalnię.
- 2 łazienki.
- 3 pokoje - sypialnie.
- Przestronny gabinet biuro.
- Komunikacja dwie niezależne klatki schodowe.

PODDASZE:

- 4 pokoje sypialnie.

Pokój rekreacyjny siłownia.
3 łazienki pokoje kąpielowe m.in. z jacuzzi, kabiną natryskową z hydromasażem.
Garderoba w zabudowie.
Przestronny holl z korytarzami.

INFORMACJE DODATKOWE:

Dom wybudowany w 2000 roku, z cegły kratówki ceramicznej, ocieplony, na bieżąco remontowany i odświeżany.
Wykończony w wysokim standardzie, z dbałością o każdy detal.
Całość posesji ogrodzona, częściowo wyłożona kostką granitową, wjazd z asfaltowej drogi poprzez dwie niezależne automatyczne bramy.
Zagospodarowany duży ogród z trawnikiem i licznymi nasadzeniami, domkiem dla psów, altaną na grilla i pełnowymiarowym kortem tenisowym.
Wysokie i przestronne pomieszczenia, dogodny podział domu na część prywatną, służbową i gospodarczą, niezależne klatki schodowe, przestronne holle z komunikacją.
Na podłogach parkiet dębowy, granit, gres, eleganckie drewniane schody z drzewa egzotycznego.
Okna drewniane z elektrycznymi roletami zewnętrznymi.
Przestronny taras o pow. ok. 80 m2 z zejściem na zagospodarowany ogród z trawnikiem.
Wszelkie media miejskie + dodatkowo własne ujęcie wody, system uzdatniania wody.
System ogrzewania podłogowego połączony z nowym piecem gazowym Vaillant.

Zapraszam do zapoznania się z ofertą i umówienia na prezentację.

ALICJA DANLOWSKA TEL. 577 877 724

Licencjonowany Pośrednik Nieruchomości, Licencja PFRN nr 24801

ALDAN NIERUCHOMOŚCI pomaga w uzyskaniu kredytu na sfinansowanie zakupu Twojej nieruchomości.

Współpracujemy z doradcami kredytowymi, jak i bezpośrednio z bankami.

Zadzwoń a przekonasz się sam. Zapraszamy!!!

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art.66 ust.1 Kodeksu Cywilnego.

KONTAKT

Alicja Danłowska

aldan.nieruchomosci@wp.pl

577 877 724

ALDAN NIERUCHOMOŚCI ul. Słowacka 25/7, 65-943 Zielona Góra

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.