

Apartament 2-pok. z antresolą nad morzem przy plaży!!!


Numer oferty	128
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	505 125 PLN
Powierzchnia	40.41 m ²
Cena za m ²	12 500 PLN / m ²
Liczba pokoi	2

OPIS OFERTY

ALDAN Nieruchomości przedstawia do sprzedaży 2 - pokojowy apartament z dużym 19,5 m² tarasem + antresola w nadmorskiej miejscowości Niechorze k /Rewała w województwie zachodniopomorskim - tuż przy nadmorskiej plaży !!!

To może być idealne miejsce na odpoczynek dla Twojej rodziny, jak również pewny sposób inwestowania jako apartament pod wynajem !!!
(Deweloper gwarantuje pomoc w przygotowaniu i wynajmie apartamentu oraz w obsłudze turystycznej i serwisie klienta oraz rekomendacje firm zajmujących się obsługą najmu).

Oferta sprzedaży dotyczy jednego apartamentu (AP- 11) w stanie deweloperskim o **powierzchni 40,41 m²**, z tarasem o pow. 19,50 m² położony na II piętrze + antresola.

Apartament składa się z:

- I poziom - salonu z aneksem kuchennym, łazienki i przedpokoju.
- II poziom - sypialni i antresoli.

Cena apartamentu wynosi 505.125,00 zł. netto + VAT

Podatek VAT w stawce 23%, mogą odliczyć zarówno osoby prywatne jak i prowadzące działalność gospodarczą oraz firmy.

Cały VAT do zwrotu czyli cena Netto jest ceną zakupu !!!

Apartament położony jest w dwukondygnacyjnym budynku "Apartamenty Modrzewiowa" w prestiżowej lokalizacji w otoczeniu sosnowego lasu, tuż przy plaży - **NOWA Inwestycja realizowana przez sprawdzonego Dewelopera !!!**

Budynek charakteryzuje połączenie tradycji z nowoczesnością, idealnie wkomponowuje się w otoczenie. Monitoring i obserwacja apartamentu z każdego miejsca na ziemi.

Aktualnie posiadamy do sprzedaży 5 (z 14) apartamentów o pow. od 26 do 40 m²:

- 5 apartamentów dwupokojowych z tarasami + antresola - na II piętrze budynku.

Pozostałe oferty apartamentów na stronie biura.

Apartamenty nr 1,2,3,4,5,6,7,8,9 w rezerwacji - podpisana umowa rezerwacyjna !!!

Zakończenie inwestycji planowane jest na II kwartał 2022 roku **-jednak już można rezerwować / nabywać lokale.**

Istnieje możliwość wykończenia Apartamentu w stanie pod klucz, w dwóch pakietach:

- Pakiet Business 1.500 zł netto za m²
- Pakiet Prestige 2.000 zł netto za m²

Możliwość zakupu także miejsca postojowego przy budynku w cenie 24.900,00 zł. brutto.

WAŻNE:

- Kupujący nie płaci 2% podatku PCC przy zakupie apartamentu.
- Brak prowizji dla Biura.

Zapraszam do kontaktu po więcej szczegółów:

Biuro Sprzedaży:

ALDAN Nieruchomości

ALICJA DANLOWSKA tel. 577 877 724

Licencjonowany Pośrednik Nieruchomości, Licencja PFRN nr 24801

Lokalizacja Apartamentów:

Niechorze to malownicza nadmorska miejscowość znajdująca się w Gminie Rewal, województwo Zachodniopomorskie. Sąsiaduje ponadto z południa z naturalnym jeziorem Liwia Łuża, co przysparza miejscowości dodatkowo na atrakcyjności. Nadmorskie wybrzeże wzdłuż Niechorza to wyjątkowa szeroka piaszczysta plaża, ze 100 metrowym, strzeżonym kąpieliskiem. Nie można też przejść obojętnie wobec wysokiego klifu, na którym dumnie stoi najbardziej charakterystyczna w Polsce zabytkowa 45 metrowa latarnia morska, wybudowana w 1866 roku i obecnie udostępniona do zwiedzania. Jest to druga pod względem wielkości latarnia nad Bałtykiem. Kilkadziesiąt metrów nad ziemią z tarasu widokowego można podziwiać przepiękną panoramę wybrzeża rewalskiego. Niechorze wraz z sąsiadującymi miejscowościami: Pobierowem, Pogorzelią, Trzęsaczem, Pustkowem i Rewalem należy do najpiękniejszego regionu Wybrzeża Rewalskiego.

ALDAN NIERUCHOMOŚCI pomaga w uzyskaniu kredytu na sfinansowanie zakupu Twojej nieruchomości.

Współpracujemy z doradcami kredytowymi, jak i bezpośrednio z bankami.

Zadzwoń a przekonasz się sam. Zapraszamy!!!

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art.66 ust.1 Kodeksu Cywilnego.

KONTAKT

Alicja Danlowska	aldan.nieruchomosci@wp.pl
577 877 724	
ALDAN NIERUCHOMOŚCI ul. Słowacka 25/7, 65-943 Zielona Góra	

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).