

Wolnostojący dom w Zielonej Górze blisko Centrum!!!

Numer oferty	140
Typ transakcji	sprzedaż
Cena	925 000 pln
Powierzchnia	435 m ²
Cena za m ²	2 126 pln / m ²
Liczba pokoi	10

OPIS OFERTY

ALDAN Nieruchomości przedstawia do sprzedaży przestronny dom wolnostojący z pięknym ogrodem w Zielonej Górze - działka graniczy z lasem !!!

Dom położony w cichym i spokojnym miejscu z dala od zgiełku miejskiego na w pełni zagospodarowanym osiedlu domów jednorodzinnych, a zarazem w bliskiej odległości do centrum miasta.

Nieruchomość ta - to idealna propozycja dla poszukujących domu do zamieszkania w komfortowych warunkach z pięknie zagospodarowaną działką blisko lasu oraz miejsca dla siedziby dla swojej firmy / lub pod wynajem !!! (do wykorzystania na I kondygnacja - osobne wejście)

Dom jednorodzinny lub wielorodzinny w zależności od potrzeb i oczekiwań. Powierzchnia mieszkalna ma ok. 316 m² (pow. całkowita 435 m²), działka o pow. 620 m².

UKŁAD POMIESZCZEŃ:

I KONDYGNACJA - z niezależnym wejściem.

- 4 pokoje sypialnie / pokoje pod siedzibę firmy.
- Kuchnia w zabudowie.
- Łazienka z prysznicem.
- Przedpokój z wyjściem na ogród.
- Kotłownia.
- 2 garaże w bryle budynku.

II KONDYGNACJA

- Przestronny salon z kominkiem i jadalnią z wyjściem na taras i zejściem do ogrodu.
- Jasna kuchnia w zabudowie z jadalnią + spiżarnia + pom. gospodarcze.
- Pokój gabinet / biblioteka.
- Przestronny Hol ze schodami.

III KONDYGNACJA - poddasze użytkowe:

- 4 pokoje - sypialnie.
- Łazienka z wanną i toaletą.
- Hol z wyjściem na duży słoneczny taras.

Wnętrze domu wyróżnia dużo otwartej przestrzeni z podziałem na część mieszkalną jak i przystosowaną do prowadzenia niezależnej działalności gospodarczej lub pod wynajem!!!

Możliwość pozostawienia domu umeblowanego i w pełni wyposażonego.

ATUTY NIERUCHOMOŚCI:

- Dom znajduje się na osiedlu domków jednorodzinnych, z bardzo dobrym dojazdem do Centrum Zielonej Góry i blisko wyjazdu na trasę S-3.

- W pobliżu tereny spacerowe - las !!!
- Przestronny układ domu z wyraźnym podziałem na strefy dzienną i wypoczynkową - nocną.
- Pięknie zagospodarowany ogród służący relaksowi i odpoczynku po pracy oraz dwa duże tarasy.
- Ogrzewanie domu piecem gazowym dwufunkcyjnym + kominek.

Odrębna własność z Księgą Wieczystą bez żadnych obciążeń.

Istnieje możliwość częściowego rozliczenia w postaci innej nieruchomości mieszkalnej.

BARDZO ATRAKCYJNA OFERTA - Zapraszam do zapoznania się z ofertą i umówienia na bezpłatną prezentację nieruchomości.

ALICJA DANLOWSKA TEL. 577 877 724

Licencjonowany Pośrednik Nieruchomości, Licencja PFRN nr 24801

ALDAN NIERUCHOMOŚCI pomaga w uzyskaniu kredytu na sfinansowanie zakupu Twojej nieruchomości.

Współpracujemy z doradcami kredytowymi, jak i bezpośrednio z bankami.

Zadzwoń a przekonasz się sam. Zapraszamy!!!

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art.66 ust.1 Kodeksu Cywilnego.

KONTAKT

Alicja Danłowska

aldan.nieruchomosci@wp.pl

577 877 724

ALDAN NIERUCHOMOŚCI ul. Słowacka 25/7, 65-943 Zielona Góra

Oferta wysłana z programu [IMO dla pośredników](#).