

Dom z piękną działką w Zielonej Górze !!!

Numer oferty	143
Typ transakcji	sprzedaż
Cena	889 000 pln
Powierzchnia	247 m ²
Cena za m ²	3 599 pln / m ²
Liczba pokoi	6

OPIS OFERTY

ALDAN Nieruchomości przedstawia do sprzedaży dom w zabudowie szeregowej (skrajny) w Zielonej Górze z pięknie zagospodarowanym ogrodem !!! Dom położony w cichym i spokojnym miejscu z dala od zgiełku miejskiego na w pełni zagospodarowanym osiedlu domów jednorodzinnych, a zarazem w bliskiej odległości do Centrum Miasta. Niewątpliwym atutem nieruchomości jest pięknie zagospodarowany ogród z oczkiem wodnym, altaną z grillem oraz liczną roślinnością.

Nieruchomość ta - to idealna propozycja dla poszukujących domu dwurodzinnego z pięknie zagospodarowaną działką blisko lasu i Centrum Miasta!!!

Dom z 2001 roku - jednorodzinny lub dwurodzinny w zależności od potrzeb i oczekiwań umiejscowiony jest na narożnej działce o pow. 402 m². Powierzchnia całkowita domu to 247 m², m², powierzchnia mieszkalna to ok. 170 m².

UKŁAD POMIESZCZEŃ:**I poziom - PARTER:**

- Salon z wyjściem na taras,
- Jasna zabudowana i wyposażona kuchnia z jadalnią,
- Pokój - sypialnia,
- Łazienka,
- Garaż jedno stanowiskowy,
- Wiatrołap,
- Hol ze schodami na piętro i do piwnicy.

II poziom PIĘTRO.

- Jasna zabudowana i wyposażona kuchnia z jadalnią z wyjściem na taras.
- Pokój dzienny.
- Pokój sypialnia.
- Łazienka.
- Przedpokój ze schodami na poddasze.

PODDASZE - duża sypialnia z garderobą.

Budynek częściowo podpiwniczony, w części piwnicznej o pow. 51,5 m² znajduje się kotłownia, spiżarnia, pralnia, kuchnia letnia, a także kącik warsztatowy i domowa siłownia. Do tej części domu prowadzi również odrębne wejście.

ATUTY NIERUCHOMOŚCI:

- Dom znajduje się na osiedlu domków jednorodzinnych, w pobliżu MOSiR i CRS, blisko las !!!
- Pięknie zagospodarowany ogród służący relaksowi i odpoczynku po pracy.
- Budynek wykonany jest w technologii tradycyjnej, ocieplony, dach pokryty dachówką ceramiczną.

- W budynku znajduje się instalacja wodna i gazowa (dwa kotły), z odrębnym opomiarowaniem, co zapewnia indywidualne rozliczenia zużycia mediów, np. w przypadku zamieszkania dwóch rodzin.
- Możliwość postawienia drogiego samochodu zarówno przed domem jak i przed posesją.

Odrębna własność z Księgą Wieczystą bez żadnych obciążeń.

BARDZO ATRAKCYJNA OFERTA.

Zapraszam do zapoznania się z ofertą i umówienia na bezpłatną prezentację nieruchomości.

ALICJA DANLOWSKA TEL. 577 877 724

Licencjonowany Pośrednik Nieruchomości, Licencja PFRN nr 24801

ALDAN NIERUCHOMOŚCI pomaga w uzyskaniu kredytu na sfinansowanie zakupu Twojej nieruchomości.

Współpracujemy z doradcami kredytowymi, jak i bezpośrednio z bankami.

Zadzwoń a przekonasz się sam. Zapraszamy!!!

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art.66 ust.1 Kodeksu Cywilnego.

KONTAKT

Alicja Danłowska	aldan.nieruchomosci@wp.pl
577 877 724	
ALDAN NIERUCHOMOŚCI ul. Słowacka 25/7, 65-943 Zielona Góra	

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.