

**3 pok. Apartament na wynajem - Os. Zdrojowe w Z.G.**

Numer oferty	144
Typ transakcji	Wynajem
Cena	1 700 PLN
Powierzchnia	71.8 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup>	24 PLN / m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	3

**OPIS OFERTY****WYNAJĘTE !!!**

**ALDAN Nieruchomości** przedstawia 3 pokojowy komfortowy apartament na Os. Zdrojowym -**Oferta na wynajem !!!**

Mieszkanie ma pow. **71,80 m<sup>2</sup>** i znajduje się na I piętrze w nowoczesnym i ocieplonym bloku. Mieszkanie przestronne, wykończone z dużą starannością i dbałością o szczegóły, gotowe do wprowadzenia, nie wymaga żadnych nakładów finansowych - **Dostępne od ręki !!!**

**UKŁAD POMIESZCZEŃ:**

- Przestronny salon z wyjściem na taras.
- Jasna kuchnia w zabudowie otwarta na pokój - jadalnię.
- Pokój sypialnia z wyjściem na taras.+
- Pokój kąpielowy - łazienka z wanną i toaletą.
- Duży przedpokój z szafą w zabudowie.

**Do mieszkania przynależy piwnica oraz miejsce postojowe w garażu podziemnym o pow. 15,01 m<sup>2</sup> - dostępne do wynajmu za dodatkową opłatą.**

W cenie wynajmu mieszkania pozostaje umeblowana i wyposażona w sprzęt AGD kuchnia *zmywarka, piekarnik elektryczny, płyta indukcyjna, zlew, okap*), szafa w zabudowie w przedpokoju.

**ATUTY MIESZKANIA:**

- Mieszkanie bardzo przestronne i jasne.
- Ustawne pokoje, ciekawie i z dużym smakiem zaplanowane wnętrza.
- Spokojna lokalizacja bloku z dala od ulicy z widokiem na Dolinę Gęśnika.

**LOKALIZACJA:**

- Mieszkanie znajduje się na nowoczesnym osiedlu Zdrojowym z bardzo dobrym dojazdem do Centrum Miasta.
- Dolina Gęśnika na wyciągnięcie ręki!!!
- W pobliżu Park Linowy a w sąsiedztwie: szkoła, żłobek, przedszkole, sklepy Galeria Drwięga, Biedronka, kawiarnie, filia biblioteki.
- Blisko przystanek MZK z dużą częstotliwością kursów, jak również stacja rowerów miejskich.

**OPŁATY dodatkowe:** Czynnosc ok. 500,00 zł na m-c / 2 osoby, *w tym ogrzewanie, ciepła i zimna woda, śmieci, fundusz remontowy*) + prąd + kaucja 1 miesięczna.

Budynek zarządzany przez Wspólnotę mieszkaniową.

Serdecznie zapraszam do zapoznania się z ofertą i umówienia na bezpłatną prezentację mieszkania.

**ALICJA DANLOWSKA TEL. 577 877 724**

*Licencjonowany Pośrednik Nieruchomości, Licencja PFRN nr 24801*

ALDAN NIERUCHOMOŚCI pomaga w uzyskaniu kredytu na sfinansowanie zakupu Twojej nieruchomości.

Współpracujemy z doradcami kredytowymi, jak i bezpośrednio z bankami.

Zadzwoń a przekonasz się sam. Zapraszamy!!!

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art.66 ust.1 Kodeksu Cywilnego.

## KONTAKT



**Alicja Danłowska**

aldan.nieruchomosci@wp.pl

577 877 724

**ALDAN NIERUCHOMOŚCI** ul. Słowacka 25/7, 65-943 Zielona Góra

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).