

**Przestronne 3 pok. mieszkanie w Z.G. + garaż!!!**

Numer oferty	149
Typ transakcji	sprzedaż
Cena	395 000 pln
Powierzchnia	67.5 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup>	5 852 pln / m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	3

**OPIS OFERTY****OFERTA ZABLOKOWANA - podpisana umowa przedwstępna !!!**

**ALDAN Nieruchomości** przedstawia do sprzedaży duże 3 - pokojowe mieszkanie znajdujące się na I piętrze nowoczesnego bloku z 2000 roku, szerokie i jasne klatki schodowe.

Mieszkanie w dobrym stanie technicznym idealne dla rodziny z dziećmi albo dla osób poszukujących przestrzeni 2 samodzielne sypialnie + część dzienna - przestronny salon z jadalnią i z wyjściem na zadaszony taras.

Mieszkanie dostępne od ręki - **KLUCZE w biurze!!!**

**Mieszkanie ma powierzchnię 65,7 m2 składa się na nią:**

- Salon z jadalnią i z wyjściem na duży zadaszony taras.
- Jasna iumeblowana kuchnia.
- Pokój - sypialnia z szafą w zabudowie.
- Pokój - sypialnia.
- Łazienka z wanną.
- Osobna Toaleta z umywalką.
- Przestronny przedpokój.

W cenie mieszkania pozostaje umeblowana i wyposażona kuchnia (*zmywarka, płyta elektryczna, piekarnik elektryczny, okap*), pralka w łazience, duża szafa w zabudowie w sypialni.

Do mieszkania przynależy również duża o pow. ok. 10 m2 piwnica oraz **GARAŻ znajdujący się w przyziemiu budynku**- dostępny za dodatkową opłatą !!!

**STANDARD WYKOŃCZENIA:**

- Ściany gładzone i malowane.
- Podłogi drewniane, w kuchnia częściowo płytki.
- Łazienka i toaleta w glazurze i terakocie.
- Okna PCV z roletami zewnętrznymi.
- Drzwi wewnętrzne drewniane, zewnętrzne antywłamaniowe.

**ATUTY MIESZKANIA:**

- Mieszkanie o ciekawym rozkładzie, przestronne i ustawne jasne pokoje.
- Duży zadaszony taras do wypoczynku.
- Mieszkanie puste - dostępne od ręki.

**LOKALIZACJA:**

- Mieszkanie znajduje się na atrakcyjnym i dobrze zurbanizowanym Osiedlu Przyjaźni szybki dojazd do Centrum i bardzo dobry dojazd do obwodnic

Miasta.

- W pobliżu las, tereny rekreacyjne, ścieżki rowerowe, jak również punkty handlowe i usługowe: kawiarnia San REMO, apteka, poczta, szkoły, przedszkole.

- Przed budynkiem bezpłatny parking dla mieszkańców.

- Ok. 200 metrów do przystanku MZK oraz do stacji rowerów miejskich.

Mieszkanie spółdzielcze własnościowe z KW.

SERDECZNIE ZAPRASZAM DO ZAPOZNANIA SIĘ Z OFERTĄ I UMÓWIENIA NA BEZPŁATNĄ PREZENTACJĘ.

**ALICJA DANLOWSKA TEL. 577 877 724**

*Licencjonowany Pośrednik Nieruchomości, Licencja PFRN nr 24801*

ALDAN NIERUCHOMOŚCI pomaga w uzyskaniu kredytu na sfinansowanie zakupu Twojej nieruchomości.

Współpracujemy z doradcami kredytowymi, jak i bezpośrednio z bankami.

Zadzwoń a przekonasz się sam. Zapraszamy!!!

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art.66 ust.1 Kodeksu Cywilnego.

## KONTAKT

**Alicja Danłowska**

aldan.nieruchomosci@wp.pl

577 877 724

**ALDAN NIERUCHOMOŚCI** ul. Słowacka 25/7, 65-943 Zielona Góra

Oferta wysłana z programu [IMO dla pośredników](#).