

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Cena:
449 000 PLNPowierzchnia:
71,31 m²Liczba pokoi:
3Piętro:
2**Przestronne 3 pok. mieszk. w bloku z windą + garaż!!!**

Numer oferty	157
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	449 000 PLN
Powierzchnia	71.31 m ²
Cena za m ²	6 296 PLN / m ²
Liczba pokoi	3

OPIS OFERTY**SPRZEDANE - GRATULACJE DLA STRON TRANSAKCJI !!!**

ALDAN Nieruchomości przedstawia do sprzedaży przestronne 3-pokojowe mieszkanie znajdujące się na II piętrze nowoczesnego apartamentowca z windą przy ul. Waszczyka w Zielonej Górze.

Mieszkanie znajduje się w bardzo atrakcyjnej lokalizacji - blisko Centrum Miasta a jednocześnie w bardzo zacisznym miejscu - dostępne od ręki - **Klucze w biurze !!!**

UWAGA: Istnieje możliwość zakupu mieszkania wraz z garażem o pow. 27,66 m² znajdującym się w przyziemiu budynku + miejsca postojowego - za dodatkową opłatą.

UKŁAD MIESZKANIA:

- Przestronny Salon z wyjściem na duży taras
- Jasna kuchnia w zabudowie - otwarta na salon.
- I Sypialnia.
- II Sypialnia.
- Łazienka z wanną i prysznicem
- Toaleta z umywalką.
- Przedpokój z miejscem na dużą szafę w zabudowie
- oraz duża piwnica o pow. 5,42 m².

W cenie mieszkania - zabudowa kuchenna wraz z wyposażeniem AGD (płyta gazowa, okap, zmywarka).

ATUTY NIERUCHOMOŚCI:

- Mieszkanie bardzo przestronne i jasne, ustawne pokoje.
 - Duży taras z miejscem do odpoczynku i relaksu z widokiem na zieleni.
 - Nowoczesny blok z windą, znajdujący się z dala od zgiełku ulicy, bez barier architektonicznych - winda do "poziomu 0"
- Mieszkanie ogrzewane przez kotłownię zamontowaną w bloku, co przynosi duże oszczędności coroczne zwroty poniesionych kosztów.

STANDARD MIESZKANIA:

- Ściany gładzone i malowane.
- Podłogi: kuchnia i salon, przedpokój i taras płytki gresowe, pokoje panele.
- Okna PCV.
- Drzwi wewnętrzne drewniane, zewnętrzne antywłamaniowe.

LOKALIZACJA:

- Mieszkanie znajduje się na bardzo atrakcyjnym osiedlu Waszczyka, po drugiej stronie ulicy - Ogród Botaniczny.
- W pobliżu szkoła, przedszkole, sklepy osiedlowe.
- Osiedle dobrze skomunikowane z resztą miasta - blisko przystanek MZK z dużą częstotliwością kursów, jak również stacja rowerów miejskich.
- Mieszkanie stanowi odrębną własność z KW. Budynek zarządzany przez Wspólnotę Mieszkaniową.

OPŁATY: Czynsz do WM ok. 550 zł / 3 osoby m-c. (w tym c.o., śmieci, wodę, opłaty eksploatacyjne i fundusz remontowy) + prąd + gaz.

Serdecznie zapraszam do zapoznania się z ofertą i umówienia na bezpłatną prezentację mieszkania.

ALICJA DANLOWSKA TEL. 577 877 724

Licencjonowany Pośrednik Nieruchomości, Licencja PFRN nr 24801

ALDAN NIERUCHOMOŚCI pomaga w uzyskaniu kredytu na sfinansowanie zakupu Twojej nieruchomości.

Współpracujemy z doradcami kredytowymi, jak i bezpośrednio z bankami.

Zadzwoń a przekonasz się sam. Zapraszamy!!!

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art.66 ust.1 Kodeksu Cywilnego.

KONTAKT

Alicja Danlowska	aldan.nieruchomosci@wp.pl
577 877 724	
ALDAN NIERUCHOMOŚCI ul. Słowacka 25/7, 65-943 Zielona Góra	

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.