

**Apartament 2 pok. z ogródkiem nad morzem !!!**

Numer oferty	174
Typ transakcji	sprzedaż
Cena	506 550 pln
Powierzchnia	30.7 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup>	16 500 pln / m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	2

**OPIS OFERTY**

**ALDAN Nieruchomości** - przedstawia nową ofertę sprzedaży 2 - pokojowych Apartamentów z ogródkiem lub tarasem tuż przy nadmorskiej plaży w miejscowości Niechorze k /Rewala w województwie zachodniopomorskim.

**To może być idealne miejsce na odpoczynek dla Twojej rodziny, jak również pewny sposób inwestowania jako apartament pod wynajem !!!!**

(Deweloper gwarantuje pomoc w przygotowaniu i wynajmie apartamentu oraz w obsłudze turystycznej i serwisie klienta oraz rekomendacje firm zajmujących się obsługą najmu).

**Do 30 września 2022 roku trwa PRZEDSPRZEDAŻ - Cena promocyjna z GWARANCJĄ CENY ZAKUPU !!!**

**Apartamenty położone są** w nowoczesnym dwukondygnacyjnym Apartamentowcu z windą w prestiżowej lokalizacji przy ul. Bursztynowej, w otoczeniu sosnowego lasu, tuż przy nadmorskiej plaży - **Inwestycja realizowana przez sprawdzonego Dewelopera !!!**

Budynek charakteryzuje połączenie tradycji z nowoczesnością, idealnie wkomponowuje się w otoczenie. Monitoring i obserwacja apartamentu z każdego miejsca na ziemi.

**Oferta sprzedaży dotyczy jednego apartamentu (AP-6)** w stanie deweloperskim o powierzchni 30,70 m<sup>2</sup> położonego na parterze z dużym ogródkiem o pow. 79,00 m<sup>2</sup>.

**Apartament składa się z:**

- Salonu z aneksem kuchennym o pow. 18,92 m<sup>2</sup> z wyjściem na taras i do ogródka.

- pokoju sypialni o pow. 9,15 m<sup>2</sup>

- łazienki o pow. 2,63 m<sup>2</sup>

Cena apartamentu wynosi 506.550,00 zł netto + 23 % podatek VAT

**Uwaga:** Podatek VAT w stawce 23%, mogą odliczyć zarówno osoby prywatne jak i prowadzące działalność gospodarczą oraz firmy lokale są sprzedawane jako lokale użytkowe - **Cały VAT do zwrotu czyli cena Netto jest ceną zakupu !!!**

**Aktualnie posiadamy w sprzedaży 15 apartamentów o pow. od 30 m<sup>2</sup> do 35 m<sup>2</sup> tj.:**

- 5 apartamentów 2-pokojowych z ogródkami - na parterze budynku,

- 5 apartamentów 2-pokojowych z tarasem - na I piętrze budynku,

- 5 apartamentów 2-pokojowych z tarasem - na II piętrze budynku.

Oferty wszystkich apartamentów na stronie biura [aldan.nieruchomości.pl](http://aldan.nieruchomości.pl)

Zakończenie inwestycji planowane jest na III kwartał 2023 roku - **jednak już można rezerwować lokale i to w cenie promocyjnej !!!**

Apartamenty oddawane w stanie deweloperskim jednak istnieje możliwość wykończenia w stanie pod klucz, w dwóch pakietach:

- Pakiet Business 2.300 zł netto za m<sup>2</sup>

- Pakiet Prestige 3.000 zł netto za m<sup>2</sup>

Istnieje możliwość zakupu Apartamentu wraz z miejscem postojowym w garażu podziemnym w budynku (16 miejsc) lub miejsca postojowego przy

budynku (4 miejsca).

**WAŻNE:**

- Kupujący nie płaci 2% podatku PCC przy zakupie apartamentu.
- Brak prowizji dla Biura.

Serdecznie zapraszam do kontaktu po więcej szczegółów:

**ALICJA DANLOWSKA**

tel. 577 877 724

Licencjonowany Pośrednik Nieruchomości, Licencja PFRN nr 24801

**Biuro Sprzedaży:**

ALDAN Nieruchomości

www.Aldan.nieruchomosci.pl

**Lokalizacja Apartamentów:**

**Niechorze to malownicza nadmorska miejscowość** znajdująca się w Gminie Rewal, województwo Zachodniopomorskie. Sąsiaduje ponadto z południa z naturalnym jeziorem Liwia Łuża, co przysparza miejscowości dodatkowo na atrakcyjności. Nadmorskie wybrzeże wzdłuż Niechorza to wyjątkowa szeroka piaszczysta plaża, ze 100 metrowym, strzeżonym kąpieliskiem. Nie można też przejść obojętnie wobec wysokiego klifu, na którym dumnie stoi najbardziej charakterystyczna w Polsce zabytkowa 45 metrowa latarnia morska, wybudowana w 1866 roku i obecnie udostępniona do zwiedzania. Jest to druga pod względem wielkości latarnia nad Bałtykiem. Kilkadziesiąt metrów nad ziemią z tarasu widokowego można podziwiać przepiękną panoramę wybrzeża rewalskiego.

Niechorze wraz z sąsiadującymi miejscowościami: Pobierowem, Pogorzelicą, Trzęszaczem, Pustkowem i Rewalem należy do najpiękniejszego regionu Wybrzeża Rewalskiego

ALDAN NIERUCHOMOŚCI pomaga w uzyskaniu kredytu na sfinansowanie zakupu Twojej nieruchomości.

Współpracujemy z doradcami kredytowymi, jak i bezpośrednio z bankami.

Zadzwoń a przekonasz się sam. Zapraszamy!!!

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art.66 ust.1 Kodeksu Cywilnego.

**KONTAKT**

<b>Alicja Danlowska</b>	aldan.nieruchomosci@wp.pl
577 877 724	
<b>ALDAN NIERUCHOMOŚCI</b> ul. Słowacka 25/7, 65-943 Zielona Góra	

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.