MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

GRYFICKI, REWAL, NIECHORZE

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Piętro:
568 920 PLN	**34,48 m^2**	**2**	**2**

Na sprzedaż - 2 pok. Apart. z tarasem nad morzem !!!



Numer oferty	**183**
Typ transakcji	**Sprzedaż**
Cena	**568 920 PLN**
Powierzchnia	**34.48 m^2**
Cena za m^2	**16 500 PLN / m^2**
Liczba pokoi	**2**

OPIS OFERTY

Na sprzedaż - 2 pokojowy Apartament z tarasem nad morzem !!!

ALDAN Nieruchomości przedstawia nową ofertę sprzedaży 2 - pokojowych Apartamentów z ogródkiem lub tarasem tuż przy nadmorskiej plaży w miejscowości Niechorze k / Rewala w województwie zachodniopomorskim.

Zainwestuj swoje oszczędności w Apartament nad morzem i ochroń swój kapitał przed inflacją. Kup Apartament na własne potrzeby lub jako inwestycję pod wynajem !!!
W ofercie 2 pokojowe Apartamenty z ogródkiem na parterze lub tarasem na I lub II piętrze w nowoczesnym i kameralnym budynku z windą w Niechorzu nad morzem

UWAGA:
- Do 30 grudnia 2022 roku trwa PRZEDSPRZEDAŻ - Cena promocyjna z GWARANCJĄ CENY ZAKUPU !!!
- W dniu podpisania umowy przedstępnej (notarialnej) Kupujący płaci tylko 20 % wartości nieruchomości, pozostałe 80 % płatne do końca 2023 roku.
- Oferta bez podatku PCC i prowizji dla Biura.

Apartamenty położone są w nowoczesnym dwukondygnacyjnym Apartamentowcu z windą w prestiżowej lokalizacji przy ul. Bursztynowej, w otoczeniu sosnowego lasu, tuż przy nadmorskiej plaży - ***Inwestycja realizowana przez sprawdzonego Dewelopera !!!***
Budynek charakteryzuje połączenie tradycji z nowoczesnością, idealnie wkomponowuje się w otoczenie. Monitoring i obserwacja apartamentu z każdego miejsca na ziemi.

Oferta sprzedaży dotyczy jednego apartamentu (AP-15) w stanie deweloperskim o powierzchni 34,48 m2 położonego na II piętrze z dwoma tarasami o pow. 3,80 i 12,44 m2.

Apartament składa się z:
- Salonu z aneksem kuchennym o pow. 22,84 m2 z wyjściem na taras.
- pokoju sypialni o pow. 8,73 m2
- łazienki o pow. 2,91 m2

Cena apartamentu wynosi 568.920,00 zł netto + 23 % podatek VAT

Uwaga: Podatek VAT w stawce 23%, mogą odliczyć zarówno osoby prywatne jak i prowadzące działalność gospodarczą oraz firmy lokale są sprzedawane jako lokale użytkowe - ***Cały VAT do zwrotu czyli cena Netto jest ceną zakupu !!!***

Aktualnie posiadamy w sprzedaży 13 apartamentów o pow. od 30 m2 do 35 m2 tj.:
- 4 apartamentów 2-pokojowych z ogródkami - na parterze budynku,
- 4 apartamentów 2-pokojowych z tarasem - na I piętrze budynku,
- 5 apartamentów 2-pokojowych z tarasem - na II piętrze budynku.

Oferty wszystkich apartamentów na stronie biura aldan.nieruchomości.pl

Zakończenie inwestycji planowane jest na III kwartał 2023 roku -***jednak już można rezerwować lokale i to w cenie promocyjnej !!!***

Apartamenty oddawane w stanie deweloperskim jednak istnieje możliwość wykończenia w stanie pod klucz, w dwóch pakietach:
- Pakiet Business 2.300 zł netto za m2
- Pakiet Prestige 3.000 zł netto za m2

Istnieje możliwość zakupu Apartamentu wraz z miejscem postojowym w garażu podziemnym w budynku (16 miejsc) lub miejsca postojowego przy budynku (4 miejsca).

WAŻNE:
- Kupujący nie płaci 2% podatku PCC przy zakupie apartamentu.
- Brak prowizji dla Biura.

Serdecznie zapraszam do kontaktu po więcej szczegółów:

ALICJA DANLOWSKA
tel. 577 877 724
Licencjonowany Pośrednik Nieruchomości, Licencja PFRN nr 24801

Biuro Sprzedaży:
ALDAN Nieruchomości
www.Aldan.nieruchomosci.pl

Lokalizacja Apartamentów:
Niechorze to malownicza nadmorska miejscowość *znajdująca się w Gminie Rewal, województwo Zachodniopomorskie. Sąsiaduje ponadto z południa z naturalnym jeziorem Liwia Łuża, co przysparza miejscowości dodatkowo na atrakcyjności. Nadmorskie wybrzeże wzdłuż Niechorza to wyjątkowa szeroka piaszczysta plaża, ze 100 metrowym, strzeżonym kąpieliskiem. Nie można też przejść obojętnie wobec wysokiego klifu, na którym dumnie stoi najbardziej charakterystyczna w Polsce zabytkowa 45 metrowa latarnia morska, wybudowana w 1866 roku i obecnie udostępniona do zwiedzania. Jest to druga pod względem wielkości latarnia nad Bałtykiem. Kilkadziesiąt metrów nad ziemią z tarasu widokowego można podziwiać przepiękną panoramę wybrzeża rewalskiego.*
Niechorze wraz z sąsiadującymi miejscowościami: Pobierowem, Pogorzelicą, Trzęsaczem, Pustkowem i Rewalem należy do najpiękniejszego regionu Wybrzeża Rewalskiego.

ALDAN NIERUCHOMOŚCI pomaga w uzyskaniu kredytu na sfinansowanie zakupu Twojej nieruchomości.

Współpracujemy z doradcami kredytowymi, jak i bezpośrednio z bankami.
Zadzwoń a przekonasz się sam. Zapraszamy!!!

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art.66 ust.1 Kodeksu Cywilnego.

KONTAKT

Alicja Danlowska	aldan.nieruchomosci@wp.pl
577 877 724	
ALDAN NIERUCHOMOŚCI ul. Słowacka 25/7, 65-943 Zielona Góra	

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników .