

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Cena:  
**344 000 PLN**Powierzchnia:  
**53,12 m<sup>2</sup>**Liczba pokoi:  
**2**Piętro:  
**0****Mieszkanie 2 pok. z 20m2 taras/ogródek + garaż !!!**

|                        |                            |
|------------------------|----------------------------|
| Numer oferty           | 189                        |
| Typ transakcji         | Sprzedaż                   |
| Cena                   | 344 000 PLN                |
| Powierzchnia           | 53.12 m <sup>2</sup>       |
| Cena za m <sup>2</sup> | 6 476 PLN / m <sup>2</sup> |
| Liczba pokoi           | 2                          |

**OPIS OFERTY****SPRZEDANE - GRATULACJE DLA STRON TRANSAKCJI !!!**

**ALDAN Nieruchomości** przedstawia do sprzedaży - Komfortowo wykończone, przestronne 2 - pokojowe mieszkanie z dużym tarasem / ogródkiem o pow. 20 m2 położone na wysokim parterze nowoczesnego bloku w pobliżu Doliny Gęśnika na Os. Zdrojowym !!!

**Mieszkanie gotowe do wprowadzenia - nie wymaga żadnych nakładów finansowych - dostępne od ręki - KLUCZE W BIURZE!!**

**Mieszkanie sprzedawane wraz z miejscem postojowym w garażu podziemnym o pow. 14,21 m2 - za dodatkową opłatą.**

**UKŁAD POMIESZCZEŃ:**

- Przestronny salon - z wyjściem na zaciszny ogrodzony taras / ogródek.
- Jasna kuchnia w zabudowie z jadalnią.
- Pokój - sypialnia.
- Łazienka z prysznicem i toaletą.
- Przedpokój.
- Piwnica o pow. 2,23 m2

Istnieje możliwość korzystania również z wózkowni znajdującej się w budynku.

W cenie mieszkania pozostaje umeblowana i wyposażona w sprzęt AGD kuchnia *(łódówka, piekarnik elektryczny, płyta indukcyjna, zlew, okap)* stół z krzesłami, szafy w zabudowie w pokoju i przedpokoju, narożnik w salonie + fotel, umeblowana i wyposażona łazienka z pralką.

**ATUTY MIESZKANIA:**

- Mieszkanie dwustronne, jasne i przestronne, wykończone i wyposażone w wysokim standardzie.
- Przestronny i zaciszny taras o pow. ponad 20 m2, częściowo zadaszony - idealny do relaksu i odpoczynku - pełniący funkcję 3 pokoju letniego !!!

**LOKALIZACJA:**

- Mieszkanie znajduje się na nowoczesnym osiedlu Zdrojowym z bardzo dobrym dojazdem do Centrum Miasta.
- Spokojna lokalizacja bloku z dala od ulicy - **Dolina Gęśnika na wyciągnięcie ręki!!**
- W pobliżu tereny spacerowe, Park Linowy a w sąsiedztwie: szkoła, żłobek, przedszkole, sklepy Galeria Drwiega, Biedronka, kawiarnie, filia biblioteki.
- Blisko przystanek MZK z dużą częstotliwością kursów, jak również stacja rowerów miejskich.

**OPŁATY:** Czynsz ok. 420,00 zł na m-c / 2 osoby, *(w tym ogrzewanie, ciepła i zimna woda, śmieci, fundusz remontowy)* + prąd.

Budynek zarządzany przez Wspólnotę mieszkaniową.

Mieszkanie jak również miejsce postojowe w garażu podziemnym stanowią odrębną własność z Księgą Wieczystą bez żadnych obciążeń.

Serdecznie zapraszam do zapoznania się z ofertą i umówienia na bezpłatną prezentację mieszkania.

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ - Cena do negocjacji !!!

**ALICJA DANLOWSKA TEL. 577 877 724**

*Licencjonowany Pośrednik Nieruchomości, Licencja PFRN nr 24801*

ALDAN NIERUCHOMOŚCI pomaga w uzyskaniu kredytu na sfinansowanie zakupu Twojej nieruchomości.

Współpracujemy z doradcami kredytowymi, jak i bezpośrednio z bankami.

Zadzwoń a przekonasz się sam. Zapraszamy!!!

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art.66 ust.1 Kodeksu Cywilnego.

## KONTAKT

|                                                                   |                           |
|-------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| <b>Alicja Danlowska</b>                                           | aldan.nieruchomosci@wp.pl |
| 577 877 724                                                       |                           |
| <b>ALDAN NIERUCHOMOŚCI</b> ul. Słowacka 25/7, 65-943 Zielona Góra |                           |

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).