

**2 pok. mieszkanie na Os. Łużyckim w ZG na sprzedaż !!!**

Numer oferty	193
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	225 000 PLN
Powierzchnia	41.2 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup>	5 461 PLN / m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	2

**OPIS OFERTY****SPRZEDANE - GRATULACJE DLA STRON TRANSAKcji !!!**

**ALDAN Nieruchomości** przedstawia do sprzedaży 2 - pokojowe mieszkanie na Os. Łużyckim w Zielonej Górze.

Mieszkanie ma powierzchnię 41,20 m<sup>2</sup> i znajduje się na piątym piętrze wyremontowanego dziesięcypiętrowego bloku z windą po termomodernizacji. Czyste i odremontowane klatki schodowe, nowe 2 windy. Przed blokiem duży parking dla mieszkańców i bardzo dużo terenów zielonych, m.in. Łużyckie Tarasy !!!

**BARDZO CIEKAWA OFERTA RÓWNIEŻ JAKO INWESTYCJA POD WYNAJEM** z uwagi na bliskość Campusu B UZ.

**UKŁAD POMIESZCZEŃ:**

- Salon z wyjściem na balkon z pięknym widokiem na panoramę Zielonej Góry.
- Pokój - sypialnia.
- Jasna kuchnia w zabudowie z jadalnią.
- Łazienka z wanną i toaletą.
- Przedpokój z szafą w zabudowie.

Do mieszkania przynależy również piwnica.

W cenie mieszkania - zabudowa kuchenna wraz ze sprzętem AGD w zabudowie *łódzka z zamrażarką, piekarnik elektryczny, płyta gazowa, zmywarka, okap*, szafy w zabudowie w pokoju i w przedpokoj. Możliwość pozostawienia innych mebli widocznych na zdjęciach.

**LOKALIZACJA:**

- Mieszkanie znajduje się na bardzo dobrze zurbanizowanym Osiedlu Łużyckim, blisko Campusu B, z bardzo dobrym dojazdem do Centrum Miasta.
- W pobliżu UZ, szkoła, przedszkole, przychodnia lekarska, punkty handlowe i usługowe oraz dużo zieleni.
- Przy bloku bezpłatny parking z dużą ilością bezpłatnych miejsc postojowych.
- Niedaleko przystanek MKZ z dużą częstotliwością kursów, co umożliwia szybkie dotarcie w każdy kierunek miasta oraz stacja rowerów miejskich.

Mieszkanie spółdzielcze własnościowe z KW.

**OPŁATY:** Czynsz do SM ok. 470zł + media.

BARDZO ATRAKCYJNA OFERTA.

**OFERTA na WYŁĄCZNOŚĆ** - ZAPRASZAM NA BEZPŁATNĄ PREZENTACJĘ NIERUCHOMOŚCI .

**Alicja Danłowska tel. 577 877 724**

Licencjonowany Pośrednik Nieruchomości, Licencja PFRN nr 24801

ALDAN NIERUCHOMOŚCI pomaga w uzyskaniu kredytu na sfinansowanie zakupu Twojej nieruchomości.

Współpracujemy z doradcami kredytowymi, jak i bezpośrednio z bankami.  
Zadzwoń a przekonasz się sam. Zapraszamy!!!

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art.66 ust.1 Kodeksu Cywilnego.

## KONTAKT



**Alicja Danłowska**

aldan.nieruchomosci@wp.pl

577 877 724

**ALDAN NIERUCHOMOŚCI** ul. Słowacka 25/7, 65-943 Zielona Góra

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).