

Komfortowy 3 pok. Apartament w Żarach !!!

Numer oferty	202
Typ transakcji	sprzedaż
Cena	649 000 pln
Powierzchnia	76.91 m ²
Cena za m ²	8 438 pln / m ²
Liczba pokoi	3

OPIS OFERTY**UWAGA NIŻSZA CENA !!!**

ALDAN Nieruchomości przedstawia do sprzedaży - Komfortowy - 3 pokojowy Apartament o pow. 76,91 m² z tarasem, położony na wysokim parterze nowoczesnego Apartamentowca z 2021 roku z windą, przy ul. Adolfa Dygasińskiego w Żarach !!!

Mieszkanie gotowe do wprowadzenia. Wykończone z dbałością o najmniejszy szczegół, pod okiem doświadczonego projektanta wnętrz. Umeblowane i wyposażone w wysokiej jakości meble i sprzęt oraz urządzone z dużym smakiem w typie **GLAMOUR - Oferta dla wymagającego Klienta !!!**

UKŁAD POMIESZCZEŃ:

- Kuchnia w zabudowie z jadalnią, otwarta na salon o pow. 31,64 m² - z wyjściem na duży, szeroki taras.
- Pokój sypialnia z garderobą o pow. 17,10 m²
- Pokój gościnny - gabinet o pow. 11,15 m².
- Łazienka z toaletą, wanną i prysznicem o pow. 6,27 m².
- Przedpokój z szafami w zabudowie o pow. 10,75 m².

W cenie mieszkania umeblowana i wyposażona w sprzęt AGD i robiona na wymiar wysokiej jakości kuchnia, umeblowana łazienka z wanną i prysznicem, umeblowana garderoba i przedpokój z wieloma szafkami i szafami w zabudowie.

Istnieje możliwość pozostawienia wszystkich widocznych na zdjęciach mebli (oprócz rzeczy osobistych) tj. jadalni, umeblowania salonu i pokoi za dodatkową opłatą !!!

Uwaga: Możliwość zakupu lokalu wraz z miejscem postojowym o pow. 14,27 m² w garażu podziemnym - **również za dodatkową opłatą !!!**

ATUTY MIESZKANIA:

- Mieszkanie znajduje się w nowoczesnym Apartamentowcu z windą z 2021 roku na wysokim parterze.
- Lokal przestronny, komfortowo wykończony i wyposażony - gotowy do wprowadzenia !!!
- Duży i szeroki taras - idealny do relaksu i odpoczynku.
- Rolety zewnętrzne antywłamaniowe elektryczne.
- Przed blokiem duży parking dla mieszkańców - **osiedle zamknięte, ogrodzone, monitoring, brama na pilota!!!**

OPŁATY: Czynsz do WM ok. 450,00 zł na m-c (w tym ogrzewanie, ciepła i zimna woda, śmieci, fundusz remontowy)+ prąd według zużycia.

Budynek zarządzany przez Wspólnotę mieszkaniową.

Lokal stanowi odrębną własność z Księgą Wieczystą bez żadnych obciążeń.

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ - KLUCZE W BIURZE !!!

Serdecznie zapraszam do zapoznania się z ofertą i umówienia na bezpłatną prezentację mieszkania.

ALICJA DANLOWSKA TEL. 577 877 724

Licencjonowany Pośrednik Nieruchomości, Licencja PFRN nr 24801

ALDAN NIERUCHOMOŚCI pomaga w uzyskaniu kredytu na sfinansowanie zakupu Twojej nieruchomości.

Współpracujemy z doradcami kredytowymi, jak i bezpośrednio z bankami.

Zadzwoń a przekonasz się sam. Zapraszamy!!!

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art.66 ust.1 Kodeksu Cywilnego.

KONTAKT

Alicja Danłowska

aldan.nieruchomosci@wp.pl

577 877 724

ALDAN NIERUCHOMOŚCI ul. Słowacka 25/7, 65-943 Zielona Góra

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.