

**Przestronne 3 - pok. mieszkanie Os. Zacisze w Z.G.**

|                        |                            |
|------------------------|----------------------------|
| Numer oferty           | 205                        |
| Typ transakcji         | sprzedaż                   |
| Cena                   | 444 000 pln                |
| Powierzchnia           | 64.9 m <sup>2</sup>        |
| Cena za m <sup>2</sup> | 6 841 pln / m <sup>2</sup> |
| Liczba pokoi           | 3                          |

**OPIS OFERTY**

**ALDAN Nieruchomości** przedstawia do sprzedaży przestronne 3 - pokojowe mieszkanie o pow. 64,90 m<sup>2</sup>, położone na parterze niskiego bloku na Os. Zacisze przy ul. Kokosowej w Zielonej Górze !!!

Mieszkanie rozkładowe, dwustronne o bardzo ciekawym rozkładzie pomieszczeń.

Mieszkanie puste, stan do odświeżenia - stwarza duże możliwości aranżacyjne i możliwość dostosowania pod własne potrzeby i oczekiwania.

OFERTA na WYŁĄCZNOŚĆ - **KLUCZE W BIURZE !!!**

**UKŁAD POMIESZCZEŃ:**

- Salon - z wyjściem na duży balkon typu loggia.
- Jasna kuchnia w zabudowie otwarta na jadalnię.
- Pokój - jadalnia.
- Pokój - sypialnia.
- Łazienka z prysznicem i toaletą.
- Przedpokój.

Istnieje możliwość wydzielenia drugiej sypialni w mieszkaniu - poprzez zamknięcie pokoju - jadalni.

Do mieszkania przynależy również duża piwnica o pow. ok. 6 m<sup>2</sup>.

**STANDARD WYKOŃCZENIA:**

- Ściany gładzone i malowane.
- Na podłogach w pokojach i salonie panele, w kuchni płytki.
- Łazienka w glazurze i terakocie.
- Drzwi wejściowe antywłamaniowe.
- Instalacja elektryczna miedziana.

**LOKALIZACJA:**

- Mieszkanie znajduje się na bardzo dobrze zurbanizowanym osiedlu Zacisze.
- Blisko las, tereny rekreacyjne - plac zabaw dla dzieci i stadnina koni, filia biblioteki, poczta, punkty handlowe i usługowe.
- Przed blokiem bezpłatne miejsca parkingowe dla mieszkańców.
- Niedaleko przystanek MZK, jak również stacja rowerów miejskich, co umożliwia szybkie dotarcie w każdy kierunek miasta.

Mieszkanie spółdzielcze własnościowe bez KW. Możliwość założenia KW przy zakupie nieruchomości.

**Opłaty:** Czynnosc do SM ok. 540,00 zł + media.

BARDZO ATRAKCYJNA OFERTA - Zapraszam do umówienia na bezpłatną prezentację mieszkania.

**ALICJA DANLOWSKA TEL. 577 877 724**

*Licencjonowany Pośrednik Nieruchomości, Licencja PFRN nr 24801*

ALDAN NIERUCHOMOŚCI pomaga w uzyskaniu kredytu na sfinansowanie zakupu Twojej nieruchomości.

Współpracujemy z doradcami kredytowymi, jak i bezpośrednio z bankami.

Zadzwoń a przekonasz się sam. Zapraszamy!!!

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art.66 ust.1 Kodeksu Cywilnego.

## **KONTAKT**

**Alicja Danłowska**

aldan.nieruchomosci@wp.pl

577 877 724

**ALDAN NIERUCHOMOŚCI** ul. Słowacka 25/7, 65-943 Zielona Góra

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.