

**Komfortowy Dom jednorodzinny w Z. G. przy lesie!!!**


Numer oferty	206
Typ transakcji	sprzedaż
Cena	1 075 000 pln
Powierzchnia	149 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup>	7 215 pln / m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	4

**OPIS OFERTY**

**ALDAN Nieruchomości** przedstawia do sprzedaży luksusowy, parterowy dom jednorodzinny z 2018 roku w Zielonej Górze ul. Racula !!!

Dom wybudowany w zabudowie bliźniaczej z pięknie zagospodarowanym ogrodem, położony w cichym i spokojnym miejscu z dala od zgiełku ulic, na nowym osiedlu domków jednorodzinnych. Działka graniczy lasem.

Wykończony w wysokim standardzie, w pełni wyposażony, nie wymaga żadnych nakładów finansowych - gotowy do wprowadzenia.

Nieruchomość idealna dla ludzi ceniących spokój i przyrodę, poszukujących domu w zacisznym miejscu ale z dobrym dojazdem do Centrum Miasta i drogi S3.

**Dom ma powierzchnię mieszkalną 135 m<sup>2</sup>(pow. użytkową 149 m<sup>2</sup>) i znajduje się na ogrodzonej i w pełni zagospodarowanej działce o pow. 590 m<sup>2</sup>.**

**UKŁAD POMIESZCZEŃ:**
**CZEŚĆ dzienna:**

- Przestronny salon z kominkiem o pow. ok. 30 m<sup>2</sup> - z wyjściem na duży taras i do ogrodu
- Otwarta na salon kuchnia w zabudowie o pow. ok. 6 m<sup>2</sup>.
- Spiżarnia o pow. 3,29 m<sup>2</sup>.
- Łazienka z prysznicem i toaletą o pow. 3,29 m<sup>2</sup>.
- Wiatrołap o pow. 6,25 m<sup>2</sup>.
- Przedpokój łączący część dzienną i nocną o pow. 11,59 m<sup>2</sup>

**CZEŚĆ nocna:**

- Pokój - sypialnia o pow. 17,33 m<sup>2</sup> z wyjściem do ogrodu.
- Pokój dziecięcy o pow. 12,69 m<sup>2</sup> z wyjściem do ogrodu.
- Pokój gościnny o pow. 12,21 m<sup>2</sup> z wyjściem do ogrodu.
- Łazienka z narożną wanną, dwoma umywalkami, bidetem i toaletą o pow. 8,14 m<sup>2</sup>.
- Przedpokój z wejściem na strych o pow. ok. 5 m<sup>2</sup>.

**CZEŚĆ gospodarcza:**

- Pomieszczenie gospodarcze - Pralnia, Kotłownia o pow. 6,58 m<sup>2</sup>.
- Garaż jednostanowiskowy o pow. 19 m<sup>2</sup>.

Na działce znajduje się również wiata garażowa na drugi samochód oraz domek narzędziowy w ogrodzie.

Istnieje również możliwość powiększenia działki poprzez dokupienie sąsiadującej działki o pow. ok. 1600 m<sup>2</sup>.

**STANDARD WYKOŃCZENIA:**

- Dom wybudowany w technologii tradycyjnej z zastosowaniem najnowocześniejszych technologii i materiałów.
- Inteligentne rozwiązania w zakresie oświetlenia i monitoringu.
- Ogrzewanie podłogowe we wszystkich pomieszczeniach. W salonie kominek.
- Na podłogach deska barlinecka trójwarstwowa oraz gres polerowany.
- Okna PCV trzyszybowe firmy Drutex, wyposażone w rolety antywłamaniowe elektryczne.
- Drzwi wejściowe antywłamaniowe, w garażu brama elektryczna.
- Wokół domu ścieżki wyłożone kostką, wybrukowany podjazd do domu.

#### **ATUTY NIERUCHOMOŚCI:**

- Dom znajduje się na nowym osiedlu domków jednorodzinnych, z bardzo dobrym dojazdem do Centrum Zielonej Góry.
- Wokół domu liczne nasadzenia, zadbane trawnik, przestronny taras z zejściem do ogrodu - sprzyjający relaksowi, duży ogrodzony ogród.
- W pobliżu tereny spacerowe - las oraz rekreacyjne niedalego Ośrodek WOSIR - basen i stadnina koni.
- Przestronny układ domu z wyraźnym podziałem na strefy dzienną i wypoczynkową - nocną.
- Otwarta zabudowana kuchnia wyposażona w wysokiej jakości sprzęt AGD (piekarnik elektryczny, płytę indukcyjną, mikrofalę, lodówkę z zamrażalnikiem, zmywarkę, okap).

#### **BARDZO ATRAKCYJNA OFERTA**

Zapraszam do zapoznania się z ofertą i umówienia na bezpłatną prezentację nieruchomości.

#### **ALICJA DANLOWSKA TEL. 577 877 724**

*Licencjonowany Pośrednik Nieruchomości, Licencja PFRN nr 24801*

ALDAN NIERUCHOMOŚCI pomaga w uzyskaniu kredytu na sfinansowanie zakupu Twojej nieruchomości.

Współpracujemy z doradcami kredytowymi, jak i bezpośrednio z bankami.

Zadzwoń a przekonasz się sam. Zapraszamy!!!

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art.66 ust.1 Kodeksu Cywilnego.

## **KONTAKT**

<b>Alicja Danłowska</b>	aldan.nieruchomosci@wp.pl
577 877 724	
<b>ALDAN NIERUCHOMOŚCI</b> ul. Słowacka 25/7, 65-943 Zielona Góra	

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.