

Dom wolnostojący w Płotach k/ Zielonej Góry.

Numer oferty	207
Typ transakcji	sprzedaż
Cena	769 000 pln
Powierzchnia	144 m ²
Cena za m ²	5 340 pln / m ²
Liczba pokoi	5

OPIS OFERTY

ALDAN Nieruchomości przedstawia do sprzedaży nowy parterowy dom wolnostojący o pow. użytkowej 144 m² z garażem i ładną dużą działką!!!

Dom położony jest na działce o pow. 800 m² w miejscowości Płoty przy ul. Truskawkowej k / Zielonej Góry, w zacisznym i spokojnym miejscu na nowym osiedlu domów jednorodzinnych blisko lasu, z bardzo dobrym dojazdem do Zielonej Góry.

Do jego budowy użyto najwyższej klasy materiałów, bardzo ciepły i funkcjonalny. **Dom po odbiorze - można w nim zamieszkać !!!.**

Budynek wymaga niewielkich prac wykończeniowych w środku: malowania ścian, wykończenia dużej łazienki, złożenia schodów, białego montażu, obudowy balkonów itp.

W cenie nieruchomości niezamontowane: pełna zabudowa kuchenna wraz z wyspą, płytki do dużej łazienki, schody wewnętrzne bukowe, drzwi drewniane wewnętrzne, kontakty, ogrodzenie: siatka + słupki.

Ten dom to idealna alternatywa dla osób poszukujących nowego domu, do własnego niewielkiego wykończenia - według własnych potrzeb i oczekiwań.

UKŁAD POMIESZCZEŃ:**PARTER: o pow. 77,3 m²**

- Salon z jadalnią o pow. 32,2 m², z wyjściem na duży taras o pow. 12,3 m² i do ogrodu.
- Jasna kuchnia o pow. 9,5 m², częściowo otwarta na jadalnię i salon.
- Pokój sypialnia / gabinet (*wykończony*) o pow. 12 m².
- Łazienka (*wykończona*) o pow. 3,9 m².
- Spiżarnia o pow. 2,8 m².
- Hol o pow. 10,8 m².
- Garaż jedno stanowiskowy o pow. 20,5 m².
- Kotłownia o pow. 5,5 m².

UŻYTKOWE PODDASZE: o pow. 66,6 m²:

- Pokój - sypialnia o pow. 18,6 m² z garderobą (*w planie mała łazienka*) i z wyjściem na balkon.
- Pokój - sypialnia o pow. 12,2 m², z wyjściem na balkon.
- Pokój - sypialnia o pow. 11,10 m², z wyjściem na balkon.
- Łazienka o pow. 6,5 m².
- Pralnia o pow. 2,1 m².
- Hol o pow. 7,5 m².

STANDARD WYKOŃCZENIA:

Dom wybudowany wg. projektu Dobra wróżba m 68, z materiałów wysokiej jakości, (błoczek YTONG), ocieplony 20 cm styropianem.

- Dach ocieplony wełną mineralną, spadzisty, pokryty dachówką ceramiczną z oknami połaciowymi.
- Ogrzewanie gazowe -piec gazowy Viessmann, podłogowe rozprowadzone we wszystkich pomieszczeniach, na parterze położoną(zabezpieczona kartonem) podłoga - gres drewnopodobny ułożony w jodełkę.
- Wysokiej funkcjonalności okna drewniane 9 komorowe trzyszybowe, z elektrycznymi roletami zewnętrznymi.
- Drzwi zewnętrzne - antywłamaniowe, brama garażowa Hormann.
- Podłączone wszystkie media: woda, prąd, gaz i kanalizacja - po odbiorze.

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ - KLUCZE W BIURZE !!!

BARDZO ATRAKCYJNA OFERTA. NAPRAWDĘ WARTO JĄ ZOBACZYĆ. Zapraszam na bezpłatną prezentację nieruchomości.

ALICJA DANLOWSKA TEL. 577 877 724

Licencjonowany Pośrednik Nieruchomości, Licencja PFRN nr 24801

ALDAN NIERUCHOMOŚCI pomaga w uzyskaniu kredytu na sfinansowanie zakupu Twojej nieruchomości.

Współpracujemy z doradcami kredytowymi, jak i bezpośrednio z bankami.

Zadzwoń a przekonasz się sam. Zapraszamy!!!

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art.66 ust.1 Kodeksu Cywilnego.

KONTAKT

Alicja Danłowska	aldan.nieruchomosci@wp.pl
577 877 724	
ALDAN NIERUCHOMOŚCI ul. Słowacka 25/7, 65-943 Zielona Góra	

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).