

**Przestronna kawalerka Os. Zacisze w Z.G. - sprzedaż!!!**

Numer oferty	208
Typ transakcji	sprzedaż
Cena	285 000 pln
Powierzchnia	35.9 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup>	7 939 pln / m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	1

**OPIS OFERTY**

**ALDAN Nieruchomości** przedstawia do sprzedaży przestronną kawalerkę o pow. 35,90 m<sup>2</sup>, położoną na II piętrze niskiego bloku z cegły, na Os. Zacisze przy ul. Kokosowej w Zielonej Górze !!!

Mieszkanie o ciekawym rozkładzie pomieszczeń. Bardzo zadbane, czyste, nie wymaga większych nakładów finansowych - gotowe do wprowadzenia !!!  
W cenie mieszkania wszystkie widoczne na zdjęciach meble i wyposażenie.

**OFERTA na WYŁĄCZNOŚĆ - KLUCZE w BIURZE !!!**

**BARDZO CIEKAWA INWESTYCJA RÓWNIEŻ POD WYNAJEM** -Blisko Campus B Uniwersytetu Zielonogórskiego !!!

**UKŁAD POMIESZCZEŃ:**

- Salon z wyjściem na duży balkon typu loggia.
- Jasna kuchnia w zabudowie z jadalnią.
- Łazienka z wanną i toaletą.
- Przedpokój z dużą szafą w zabudowie.

Do mieszkania przynależy również duża piwnica o pow. ok. 5 m<sup>2</sup>.

**Uwaga: Istnieje możliwość wynajęcia garażu w zabudowie w atrakcyjnej cenie - kontynuacja umowy najmu przez nowego Właściciela.**

**STANDARD WYKOŃCZENIA:**

- Ściany gładzone i malowane,
- Na podłogach w pokoju wykładzina, w kuchni i przedpokoju płytki.
- Łazienka z wanną w płytkach.
- Instalacja elektryczna miedziana.

**LOKALIZACJA:**

- Mieszkanie znajduje się na bardzo dobrze zurbanizowanym i spokojnym osiedlu Zacisze w Zielonej Górze.
- Blisko las, tereny rekreacyjne - plac zabaw dla dzieci i stadnina koni, filia biblioteki, poczta, punkty handlowe i usługowe.
- Przed blokiem bezpłatne miejsca parkingowe dla mieszkańców.
- Niedaleko przystanek MKK, jak również stacja rowerów miejskich, co umożliwia szybkie dotarcie w każdy kierunek miasta.

Mieszkanie spółdzielcze własnościowe bez KW. Możliwość założenia KW przy zakupie nieruchomości.

**Opłaty:** Czynsz do SM ok. 390,00 zł 1 osoba + media.

**BARDZO ATRAKCYJNA OFERTA** - Zapraszam do umówienia się na bezpłatną prezentację mieszkania.

**ALICJA DANLOWSKA TEL. 577 877 724**

*Licencjonowany Pośrednik Nieruchomości, Licencja PFRN nr 24801*

ALDAN NIERUCHOMOŚCI pomaga w uzyskaniu kredytu na sfinansowanie zakupu Twojej nieruchomości.

Współpracujemy z doradcami kredytowymi, jak i bezpośrednio z bankami.

Zadzwoń a przekonasz się sam. Zapraszamy!!!

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art.66 ust.1 Kodeksu Cywilnego.

## **KONTAKT**

**Alicja Danlowska**

aldan.nieruchomosci@wp.pl

577 877 724

**ALDAN NIERUCHOMOŚCI** ul. Słowacka 25/7, 65-943 Zielona Góra

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).