

Mieszkanie / Lokal w kamienicy w Centrum Z. G.

Numer oferty	209
Typ transakcji	sprzedaż
Cena	549 000 pln
Powierzchnia	107.2 m ²
Cena za m ²	5 121 pln / m ²
Pomieszczeń	3

OPIS OFERTY

ALDAN Nieruchomości przedstawia do sprzedaży przestronny 3 - pokojowy lokal o pow. 107,20 m² położony na II piętrze odnowionej kamienicy w samym Centrum Miasta przy ul. Stary Rynek z pięknym widokiem na Winiarnię Bachus i Ratusz Zielonej Góry.

UWAGA: - Sprzedaż na Fakturę VAT !!!

LOKAL ZE WZGLĘDU NA LOKALIZACJĘ, SWOJĄ WIELKOŚĆ I MOŻLIWOŚCI IDEALNIE NADAJE SIĘ ZARÓWNO NA CELE MIESZKALNE JAK I POD INWESTYCJE - NA PROWADZENIE BIURA CZY KANCELARII, GABINETÓW ORAZ KAŻDEJ INNEJ DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ !!!

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ - KLUCZE W BIURZE !!!

UKŁAD POMIESZCZEŃ:

- Pokój o pow. 34,80 m²
- Pokój o pow. 29,40 m²
- Pokój o pow. 20,80 m²
- Kuchnia o pow. 9,60 m²
- Łazienka o pow. 6,30 m²
- Przedpokój o pow. 6,30 m²

Do lokalu przynależą również piwnica o pow. 2,10 m² oraz pomieszczenie na strychu.

Możliwość wykupienia rocznej karty parkingowej w obrębie miejskiej strefy płatnego parkingu w kwocie jednorazowej za 60 zł.

ATUTY NIERUCHOMOŚCI:

- Lokal ma bardzo dobry i funkcjonalny rozkład pomieszczeń, istnieje możliwość wykorzystania lokalu zarówno na cele mieszkalne jak również na prowadzenie działalności gospodarczej.
- Lokal do remontu / własnej aranżacji pomieszczeń - stwarza duże możliwości dostosowania nieruchomości do własnych potrzeb mieszkaniowych lub inwestycyjnych.
- Istnieje możliwość wykończenia lokalu wg oczekiwań Klienta na podstawie kosztorysu przedstawionego przez wykonawcę !!!

LOKALIZACJA:

- Lokal znajduje się w prestiżowej lokalizacji, w kamienicy położonej w centralnej części Deptaka w Zielonej Górze.
- W najbliższej lokalizacji Ratusz, Oddziały Banków, Kancelarie Prawne i Notarialne, Sąd oraz inne najważniejsze instytucje usługowe.

Lokal stanowi odrębną własność z udziałem w gruncie.

Zapraszam do zapoznania się z ofertą i umówienia na bezpłatną prezentację nieruchomości.

ALICJA DANLOWSKA TEL. 577 877 724

Licencjonowany Pośrednik Nieruchomości, Licencja PFRN nr 24801

ALDAN NIERUCHOMOŚCI pomaga w uzyskaniu kredytu na sfinansowanie zakupu Twojej nieruchomości.

Współpracujemy z doradcami kredytowymi, jak i bezpośrednio z bankami.

Zadzwoń a przekonasz się sam. Zapraszamy!!!

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art.66 ust.1 Kodeksu Cywilnego.

KONTAKT

Alicja Danłowska

aldan.nieruchomosci@wp.pl

577 877 724

ALDAN NIERUCHOMOŚCI ul. Słowacka 25/7, 65-943 Zielona Góra

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).