

**2 pokojowe mieszkanie na Os. Łużyckim !!!**

Numer oferty	216
Typ transakcji	sprzedaż
Cena	309 000 pln
Powierzchnia	47 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup>	6 574 pln / m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	2

**OPIS OFERTY****SPRZEDANE - GRATULACJE DLA STRON TRANSAKcji !!!**

**ALDAN Nieruchomości** przedstawia do sprzedaży pięknie zaaranżowane klimatyczne 2 - pokojowe mieszkanie na Os. Łużyckim, przy ul. Dąbrówki.

Lokal nie wymaga żadnych nakładów finansowych - gotowy do wprowadzenia !!!

**BARDZO CIEKAWA OFERTA RÓWNIEŻ JAKO INWESTYCJA POD WYNAJEM z uwagi na bliskość Campusu A UZ.**

Mieszkanie ma powierzchnię 47,00 m<sup>2</sup> i znajduje się na IV piętrze wyremontowanego bloku po termomodernizacji i składa się z:

- Przestronnego Salonu z wyjściem na balkon z widokiem na zieleń.
- Pokoju - Sypialni.
- Jasnej kuchni w zabudowie z kąciakiem jadalnym.
- Łazienki z wanną.
- Toalety.
- Przedpokoju z szafą w zabudowie.

Do mieszkania przynależą również 2 piwnice.

W cenie mieszkania - umeblowana kuchnia w zabudowie wraz ze sprzętem AGD (lodówka z zamrażalnikiem, zmywarka, piekarnik, płyta gazowa, okap), meble w salonie.

**LOKALIZACJA:**

- Mieszkanie znajduje się na bardzo dobrze zurbanizowanym Osiedlu Łużyckim, blisko Campusu A
- W pobliżu szkoła, przedszkole, przychodnia lekarska, punkty handlowe i usługowe (Carrefour) oraz dużo zieleni - Park Św. Trójcy.
- Przy bloku bezpłatny parking z dużą ilością miejsc postojowych oraz przystanek MZK z dużą częstotliwością kursów, co umożliwia szybkie dotarcie w każdy kierunek miasta.

Mieszkanie spółdzielcze własnościowe bez żadnych obciążeń.

**OPŁATY:** Czynsz do SM ok. 630 zł / 3 osoby + prąd i gaz.

ZAPRASZAM DO ZAPOZNANIA SIĘ Z OFERTĄ I UMÓWIENIA SIĘ NA BEZPŁATNĄ PREZENTACJĘ.

**Alicja Danłowska tel. 577 877 724**

Licencjonowany Pośrednik Nieruchomości, Licencja PFRN nr 24801

ALDAN NIERUCHOMOŚCI pomaga w uzyskaniu kredytu na sfinansowanie zakupu Twojej nieruchomości.

Współpracujemy z doradcami kredytowymi, jak i bezpośrednio z bankami.

Zadzwoń a przekonasz się sam. Zapraszamy!!!

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art.66 ust.1 Kodeksu Cywilnego.

## KONTAKT

**Alicja Danłowska**

aldan.nieruchomosci@wp.pl

577 877 724

**ALDAN NIERUCHOMOŚCI** ul. Słowacka 25/7, 65-943 Zielona Góra

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).