

**Przestronne 3-pok. mieszkanie - Os. Pomorskie w ZG !!!**

Numer oferty	217
Typ transakcji	sprzedaż
Cena	345 000 pln
Powierzchnia	60.8 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup>	5 674 pln / m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	3

**OPIS OFERTY**

**ALDAN Nieruchomości** przedstawia do sprzedaży przestronne 3 - pok. mieszkanie na Os. Pomorskim w Zielonej Górze !!!

Mieszkanie ma pow. 60,80 m<sup>2</sup> i znajduje się na III piętrze niskiego bloku blisko lasu.

Mieszkanie w stanie bardzo dobrym - nie wymaga żadnych nakładów finansowych - gotowe do wprowadzenia !!!

**Budynek zarządzany przez Wspólnotę Mieszkaniową !**

**UKŁAD POMIESZCZEŃ:**

- Przestronny salon z wyjściem na balkon.
- Jasna, otwarta na salon kuchnia w zabudowie.
- Pokój sypialnia.
- Pokój sypialnia.
- Łazienka z wanną.
- Osobna toaleta z umywalką.
- Duży przedpokój z dwoma szafami w zabudowie

Do mieszkania przynależą również piwnica o pow. 4,80 m<sup>2</sup>

**W cenie mieszkania** - zabudowa kuchenna wraz ze sprzętem AGD (*lodówka-zamrażarka, zmywarka, piekarnik elektryczny, płyta elektryczno-gazowa, okap*), meble w salonie: narożnik, stół z krzesłami, pralka i szafki w łazience, szafy w zabudowie w dwóch sypialniach i łóżka oraz dwie szafy w przedpokoju.

**LOKALIZACJA:**

- Mieszkanie znajduje się na dobrze zurbanizowanym Os. Pomorskim, z bardzo dobrym dojazdem do Centrum Miasta oraz trasy S3.
- Przy bloku tereny zielone - las, plac zabaw, tereny rekreacyjne.
- W pobliżu znajduje się szkoła podstawowa, przedszkole, markety, punkty usługowe, ryneček, kościół, filia biblioteki.
- Przy bloku bezpłatny parking z dużą ilością miejsc postojowych.
- Niedaleko przystanek MKK z dużą częstotliwością kursów, co umożliwia szybkie dotarcie w każdy kierunek miasta oraz stacja rowerów miejskich.

**Mieszkanie stanowi odrębną własność z KW.**

Czynsz do WM ok. 860,00 zł / 3 osoby (w tym ogrzewanie - grzejniki nieopomiarowane), woda ciepła i zimna, śmieci, opłata do Wspólnoty) + prąd.

Budynek zarządzany przez Wspólnotę Mieszkaniową, posiada niezależny węzeł ciepłowniczy.

ZAPRASZAM DO ZAPOZNANIA SIĘ Z OFERTĄ I UMÓWIENIA SIĘ NA BEZPŁATNĄ PREZENTACJĘ.

**OFERTA na Wyłączność - Cena do negocjacji !!!**

**Alicja Danłowska tel. 577 877 724**

*Licencjonowany Pośrednik Nieruchomości, Licencja PFRN nr 24801*

ALDAN NIERUCHOMOŚCI pomaga w uzyskaniu kredytu na sfinansowanie zakupu Twojej nieruchomości.

Współpracujemy z doradcami kredytowymi, jak i bezpośrednio z bankami.

Zadzwoń a przekonasz się sam. Zapraszamy!!!

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art.66 ust.1 Kodeksu Cywilnego.

## **KONTAKT**

**Alicja Danłowska**

aldan.nieruchomosci@wp.pl

577 877 724

**ALDAN NIERUCHOMOŚCI** ul. Słowacka 25/7, 65-943 Zielona Góra

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).