

Klimatyczny Dom wolnostojący w Droszkowie koło Z.G.

Numer oferty	218
Typ transakcji	sprzedaż
Cena	799 000 pln
Powierzchnia	135 m ²
Cena za m ²	5 919 pln / m ²
Liczba pokoi	4

OPIS OFERTY

ALDAN Nieruchomości przedstawia do sprzedaży wolnostojący dom jednorodzinny w Droszkowie koło Zielonej Góry !!!

Dom z pięknie zagospodarowaną ogrodzoną działką z licznymi nasadzeniami.

Nieruchomość położona w cichym i spokojnym miejscu, na osiedlu domków jednorodzinnych z bardzo dobrym dojazdem do Centrum Zielonej Góry i drogi S3.

Dom wykończony i wyposażony w bardzo dobrym standardzie, nie wymaga żadnych nakładów finansowych **gotowy do wprowadzenia !!!**

Nieruchomość idealna dla ludzi ceniących spokój i naturę - poszukujących domu w cenie mieszkania !!!

Dom sprzedawany z całym widocznym na zdjęciach wyposażeniem oraz meblowaniem !!!

Dom ma powierzchnię 135 m² (pow. użytkową 107 m²) i znajduje się na ogrodzonej i w pełni zagospodarowanej działce o pow. ok. 900 m²

UKŁAD POMIESZCZEŃ:**CZEŚĆ dzienna - Parter:**

- Salon z kominkiem o pow. 28,0 m² z wyjściem na duży taras(ok. 40 m²) i do ogrodu.
- Kuchnia w zabudowie o pow. 10,1 m² częściowo otwarta na salon.
- Toaleta o pow. 1,76 m².
- Wiatrołap z szafą w zabudowie o pow. 2,0 m²
- Pomieszczenie gospodarcze - pralnia o pow. 3,11 m²
- Garaż w bryle budynku o pow. ok. 16 m²

CZEŚĆ nocna - Piętro:

- Pokój - Sypialnia główna o pow. 21,2 m²
- Pokój dziecięcy / Sypialnia o pow. 19,0 m²
- Pokój - Gabinet o pow. 6,5 m²
- Łazienka z toaletą (wanna i kabina prysznicowa) o pow. 8,3 m²
- Przedpokój o pow. 4,27 m²
- Przedpokój.

Na działce znajduje się altana ogrodowa oraz duży domek narządziowy - metalowy.

STANDARD WYKOŃCZENIA:

- Dom wybudowany w technologii tradycyjnej, ocieplony styropianem.
- Ogrzewanie kominkowe z rozprowadzeniem na cały dom, ciepła woda z bojlera elektrycznego.
- Ściany gładzone malowane, częściowo wyłożone tapetą imitującą cegłę.

- Na podłogach panele i płytki.
- Okna PCV, wyposażone w rolety zewnętrzne antywłamaniowe.
- Drzwi wejściowe antywłamaniowe, zewnętrzne drewniane.

ATUTY NIERUCHOMOŚCI:

- Dom znajduje się na osiedlu domków jednorodzinnych, z bardzo dobrym dojazdem do Centrum Zielonej Góry i trasy S3.
- Wokół domu zadbane trawniki, z licznymi nasadzeniami oraz przestronny taras z zejściem do ogrodzonego ogrodu - sprzyjający relaksowi i odpoczynkowi.
- Przestronny układ domu z wyraźnym podziałem na strefy dzienną i wypoczynkową - nocną.
- W pobliżu przystanek komunikacji miejskiej.
- W Droszkowie znajduje się przedszkole, szkoła podstawowa dla klas 1-3, markety Dino i Biedronka oraz sklepy osiedlowe.

Dostępne media: woda, prąd, szambo.

BARDZO ATRAKCYJNA OFERTA - Zapraszam do zapoznania się z ofertą i umówienia na bezpłatną prezentację nieruchomości.

ALICJA DANLOWSKA TEL. 577 877 724

Licencjonowany Pośrednik Nieruchomości, Licencja PFRN nr 24801

ALDAN NIERUCHOMOŚCI pomaga w uzyskaniu kredytu na sfinansowanie zakupu Twojej nieruchomości.

Współpracujemy z doradcami kredytowymi, jak i bezpośrednio z bankami.

Zadzwoń a przekonasz się sam. Zapraszamy!!!

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art.66 ust.1 Kodeksu Cywilnego.

KONTAKT

Alicja Danłowska

aldan.nieruchomosci@wp.pl

577 877 724

ALDAN NIERUCHOMOŚCI ul. Słowacka 25/7, 65-943 Zielona Góra

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.