

**Dom na sprzedaż Zielona Góra / Racula !!!**

Numer oferty	220
Typ transakcji	sprzedaż
Cena	795 000 pln
Powierzchnia	233.5 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup>	3 405 pln / m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	6

**OPIS OFERTY****SPRZEDANE - GRATULACJE DLA STRON STRON TRANSAKCI !!!**

**ALDAN Nieruchomości** przedstawia do sprzedaży nietuzinkowy dom w Zielonej Górze ul. Racula !!!

Dom jednorodzinny z możliwością prowadzenia działalności gospodarczej w części przyziemnej - gdzie znajduje się niezależne mieszkanie z osobnym wejściem i lub jako dom dwurodziny !!!

**Możliwość zagospodarowania również części przyziemnej na Inwestycję - gotowe 2 -pokojowe mieszkanie na Wynajem z osobnym wejściem !!!**

**Dom ma powierzchnię mieszkalną 169,00 m<sup>2</sup> (całkowitą 233,50 m<sup>2</sup>)** i położony jest na ogrodzonej i w pełni zagospodarowanej działce o pow. 812 m<sup>2</sup>.

Po remoncie, nie wymaga żadnych nakładów finansowych - gotowy do wprowadzenia !!!

Nieruchomość z bardzo dobrym dojazdem do Centrum Miasta i drogi S3.

**UKŁAD POMIESZCZEŃ:****PARTER (wysoki) - o pow. 114,30 m<sup>2</sup>**

- Przestronny Salon z kominkiem,
- Jasna kuchnia w zabudowie z jadalnią i z wyjściem na balkon.
- Pokój - sypialnia z wyjściem na taras.
- Pokój - sypialnia.
- Pokój - sypialnia z garderobą.
- Łazienka z wanną, prysznicem i toaletą.
- Osobna toaleta.
- Przedpokój z szafami w zabudowie.
- Wiatrołap.

**PRZYZIEMIE - o pow. 54,70 m<sup>2</sup>:**

- Przestronny Salon z kominkiem.
- Pokój - sypialnia.
- Jasna kuchnia w zabudowie.
- Łazienka z wanną i toaletą.
- Przedpokój.

**oraz**

- Garaż dwustanowiskowy z kanałem, kotłownia i spiżarnia (łącznie o pow. 64,50 m<sup>2</sup>)

Przy domu znajduje się również budynek wolnostojący o pow. 35 m<sup>2</sup> - wykorzystywany jako dwustanowiskowy garaż.

**UWAGA:** Istnieje możliwość rozliczenia zakupu domu na lokal mieszkalny za dopłatą.

**STANDARD WYKOŃCZENIA:**

- Nieruchomość wybudowana w technologii tradycyjnej, stanowi część domu wolnostojącego po podziale na dwa oddzielne, samodzielne lokale.
- Po generalnym remoncie - gotowy do zamieszkania.
- Ogrzewanie gazowe (*piec dwufunkcyjny*) oraz kominkowe (*dwa kominki*).
- Na podłogach panele oraz płytki.
- Okna PCV trzyszybowe firmy Drutex oraz Avente.
- Drzwi wejściowe antywłamaniowe, Ogrodzenie metalowe, furtka z domofonem.
- Wokół domu ścieżki oraz podjazdy do garaży wyłożone kostką brukową.

**ATUTY NIERUCHOMOŚCI:**

- Dom znajduje się na osiedlu domów jednorodzinnych, z bardzo dobrym dojazdem do Centrum Zielonej Góry.
- Wokół domu zadbany trawnik, przestronny taras, duży ogrodzony ogród,
- Ddodatkowy budynek wolnostojący stanowiący garaż dwustanowiskowy.
- W pobliżu tereny spacerowe - las oraz rekreacyjne niedalego Ośrodka WOSIR - basen i stadnina koni.
- Blisko szkoła, przedszkole, żłobek, market spożywczy.

**BARDZO ATRAKCYJNA OFERTA**

Zapraszam do zapoznania się z ofertą i umówienia na bezpłatną prezentację nieruchomości.

**ALICJA DANLOWSKA TEL. 577 877 724**

*Licencjonowany Pośrednik Nieruchomości, Licencja PFRN nr 24801*

ALDAN NIERUCHOMOŚCI pomaga w uzyskaniu kredytu na sfinansowanie zakupu Twojej nieruchomości.

Współpracujemy z doradcami kredytowymi, jak i bezpośrednio z bankami.

Zadzwoń a przekonasz się sam. Zapraszamy!!!

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art.66 ust.1 Kodeksu Cywilnego.

**KONTAKT**

<b>Alicja Danlowska</b>	aldan.nieruchomosci@wp.pl
577 877 724	
<b>ALDAN NIERUCHOMOŚCI</b> ul. Słowacka 25/7, 65-943 Zielona Góra	

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.