DOM NA SPRZEDAŻ

ZIELONA GÓRA

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	:
795 000 PLN	**233,50 m^2**	**6**	

Dom na sprzedaż Zielona Góra / Racula !!!

Numer oferty	**220**
Typ transakcji	**Sprzedaż**
Cena	**795 000 PLN**
Powierzchnia	**233.5 m^2**
Cena za m^2	**3 405 PLN / m^2**
Liczba pokoi	**6**

OPIS OFERTY

SPRZEDANE - GRATULACJE DLA STRON STRON TRANSAKCJI !!!

ALDAN Nieruchomości przedstawia do sprzedaży nietuzinkowy dom w Zielonej Górze ul. Racula !!!

Dom jednorodzinny z możliwością prowadzenia działalności gospodarczej w części przyziemnej - gdzie znajduje się niezależne mieszkanie z osobnym wejściem i lub jako dom dwurodzinny !!!
Możliwość zagospodarowania również części przyziemnej na Inwestycję - gotowe 2 -pokojowe mieszkanie na Wynajem z osobnym wejściem !!!

Dom ma powierzchnię mieszkalną 169,00 m2 *(całkowitą 233,50 m2)* i położony jest na ogrodzonej i w pełni zagospodarowanej działce o pow. 812 m2.
Po remoncie, nie wymaga żadnych nakładów finansowych - gotowy do wprowadzenia !!!
Nieruchomość z bardzo dobrym dojazdem do Centrum Miasta i drogi S3.

UKŁAD POMIESZCZEŃ:

PARTER *(wysoki)* - o pow. 114,30 m2
- Przestronny Salon z kominkiem,
- Jasna kuchnia w zabudowie z jadalnią i z wyjściem na balkon.
- Pokój - sypialnia z wyjściem na taras.
- Pokój - sypialnia.
- Pokój - sypialnia z garderobą.
- Łazienka z wanną, prysznicem i toaletą.
- Osobna toaleta.
- Przedpokój z szafami w zabudowie.
- Wiatrołap.

PRZYZIEMIE - o pow. 54,70 m2:
- Przestronny Salon z kominkiem.
- Pokój - sypialnia.
- Jasna kuchnia w zabudowie.
- Łazienka z wanną i toaletą.
- Przedpokój.

oraz
- Garaż dwustanowiskowy z kanałem, kotłownia i spiżarania (łącznie o pow. 64,50 m2)

Przy domu znajduje się również budynek wolnostojący o pow, 35 m2 - wykorzystywany jako dwustanowiskowy garaż.

UWAGA: Istnieje możliwość rozliczenia zakupu domu na lokal mieszkalny za dopłatą.

STANDARD WYKOŃCZENIA:
- Nieruchomość wybudowana w technologii tradycyjnej, stanowi część domu wolnostojącego po podziale na dwa oddzielne, samodzielne lokale.
- Po generalnym remoncie - gotowy do zamieszkania.
- Ogrzewanie gazowe *(piec dwufunkcyjny)* oraz kominkowe *(dwa kominki).*
- Na podłogach panele oraz płytki.
- Okna PCV trzyszybowe firmy Drutex oraz Avente.
- Drzwi wejściowe antywłamaniowe, Ogrodzenie metalowe, furtka z domofonem.
- Wokół domu ścieżki oraz podjazdy do garaży wyłożone kostką brukową.

ATUTY NIERUCHOMOŚCI:
- Dom znajduje się na osiedlu domów jednorodzinnych, z bardzo dobrym dojazdem do Centrum Zielonej Góry.
- Wokół domu zadbany trawnik, przestronny taras, duży ogrodzony ogród,
- Ddodatkowy budynek wolnostojący stanowiący garaż dwustanowiskowy.
- W pobliżu tereny spacerowe - las oraz rekreacyjne niedalego Ośrodek WOSIR - basen i stadnina koni.
- Blisko szkoła, przedszkole, żłobek, market spożywczy.

BARDZO ATRAKCYJNA OFERTA
Zapraszam do zapoznania się z ofertą i umówienia na bezpłatną prezentację nieruchomości.

ALICJA DANLOWSKA TEL. 577 877 724
Licencjonowany Pośrednik Nieruchomości, Licencja PFRN nr 24801

ALDAN NIERUCHOMOŚCI pomaga w uzyskaniu kredytu na sfinansowanie zakupu Twojej nieruchomości.

Współpracujemy z doradcami kredytowymi, jak i bezpośrednio z bankami.
Zadzwoń a przekonasz się sam. Zapraszamy!!!

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art.66 ust.1 Kodeksu Cywilnego.

KONTAKT

Alicja Danlowska	aldan.nieruchomosci@wp.pl
577 877 724	
ALDAN NIERUCHOMOŚCI ul. Słowacka 25/7, 65-943 Zielona Góra	

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.