

Dom parterowy na sprzedaż w Ziel. Górze - Kiełpin!!!

Numer oferty	221
Typ transakcji	sprzedaż
Cena	699 000 pln
Powierzchnia	99.6 m ²
Cena za m ²	7 018 pln / m ²
Liczba pokoi	5

OPIS OFERTY**OFERTA ZABLOKOWANA - PODPISANA UMOWA PRZEDWSTĘPNA !!!**

ALDAN Nieruchomości przedstawia do sprzedaży nowy komfortowo wykończony dom z ogrodem w Zielonej Górze ul. Kiełpin - Lwia.

Dom wybudowany w zabudowie bliźniaczej (*dotatkowe wyciszenie ścian łączących bliźniak profesjonalnymi matami akustycznymi*) o pow. 99,60 m² na działce o powierzchni 517 m².

Nieruchomość wykończona przez prywatnego Sprzedającego z najlepszych dostępnych materiałów, jeszcze nie użytkowana - gotowa do zamieszkania !!!

Dom znajduje się na w pełni zagospodarowanym zamkniętym Osiedlu nowych domów jednorodzinnych i otaczającej przyrody z bardzo dobrym dojazdem do Centrum Zielonej Góry - **Dom w cenie mieszkania !!!**

Nowoczesna technologia, inteligentne rozwiązania oraz wysoki standard wykończenia spowodują - że będzie to Twój wymarzony DOM !!!

UKŁAD POMIESZCZEŃ:**PARTER:**

- Przestronny Salon o pow. 26,47 m² z wyjściem do ogrodu.
- Jasna kuchnia w zabudowie z jadalnią o pow. 8,98 m².
- Pokój - Sypialnia o pow. 11,14 m² z szafami w zabudowie.
- Pokój - Sypialnia o pow. 10,92 m².
- Łazienka - o pow. 5,73 m².
- Hall o pow. 2,14 m².
- Wiatrołap o pow. 3,69 m² z szafą w zabudowie.
- Kotłownia - o pow. 1,58 m².

PODDASZE - Pokój - Sypialnia o pow. 13,65 m² (16,15 m²)

Przed domem na podjeździe dwa miejsca postojowe + możliwość zrobienia wiaty garażowej / zabudowanego garażu z boku domu.

STANDARD WYKOŃCZENIA:

- Dom wybudowany według nowoczesnej technologii Ytong i Silki, ocieplony 20 cm styropianem grafit, dach - dachówka ceramiczna, ocieplony wełną mineralną, dodatkowo ocieplony strop.
- Kuchnia w zabudowie robiona na zamówienie wyposażona w sprzęt AGD: zmywarka (Bosch 60), płyta indukcyjna, zlew z baterią (Kernau), kuchenka elektryczna, mikrofalówka oraz wolnostojąca lodówka LG z zamrażalnikiem z funkcją WF.
- Okna trzyszybowe z roletami zewnętrznymi elektrycznymi, drzwi wejściowe antywłamaniowe.
- Podłogi - panele winylowe, w sypialniach wysokiej jakości wykładzina z podkładem.
- Schody drewniane jesionowe - robione na zamówienia.
- Łazienka w glazurze i terakocie.

- Ogrzewanie gazowe - kocioł gazowy dwufunkcyjny niemieckiej firmy De Dietrich (+ ewent. kominkowe).
- Rozprowadzona instalacja elektryczna, TV, alarmowa, internetowa, kanalizacyjna, wodociągowa, Klimatyzacja Viessmann.
- Budynek podłączony w dostępne media: woda, prąd, gaz, kanalizacja oraz Światłowód Orange.

LOKALIZACJA:

- Nowe osiedle domów jednorodzinny Savanna IV z pełną infrastrukturą techniczną, ogrodzeniami, drogami i podjazdami.
- W pobliżu tereny rekreacyjne: las, przystanek autobusowy.
- W najbliższym czasie budowa marketu Biedronka w pobliżu osiedla.
- Dojazd do Centrum Zielonej Góry 12 minut.

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ - KLUCZE W BIURZE !!!

Zapraszam na prezentację - naprawdę WARTO.

ALICJA DANLOWSKA TEL. 577 877 724

Licencjonowany Pośrednik Nieruchomości, Licencja PFRN nr 24801

ALDAN NIERUCHOMOŚCI pomaga w uzyskaniu kredytu na sfinansowanie zakupu Twojej nieruchomości.

Współpracujemy z doradcami kredytowymi, jak i bezpośrednio z bankami.

Zadzwoń a przekonasz się sam. Zapraszamy!!!

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art.66 ust.1 Kodeksu Cywilnego.

KONTAKT

Alicja Danlowska	aldan.nieruchomosci@wp.pl
577 877 724	
ALDAN NIERUCHOMOŚCI ul. Słowacka 25/7, 65-943 Zielona Góra	

Oferta wysłana z programu [IMO dla pośredników](#).