

**3 pok. mieszkanie na Os. Przyjaźni w Z.G. !!!**

Numer oferty	228
Typ transakcji	sprzedaż
Cena	445 000 pln
Powierzchnia	71.8 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup>	6 198 pln / m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	3

**OPIS OFERTY**

**ALDAN Nieruchomości** przedstawia do sprzedaży przestronne 3 - pokojowe mieszkanie o pow. 71,80 m<sup>2</sup>, położone na IV piętrze bloku z windą na Os. Przyjaźni przy ul. Budziszynskiej 12.

Mieszkanie rozkładowe, o bardzo ciekawym rozkładzie pomieszczeń, stwarza duże możliwości aranżacyjne. Blok ocieplony, po termomodernizacji - nowa winda.

**Idealne dla rodziny z dziećmi - blisko szkoły i przedszkole /lub jako INWESTYCJA POD WYNAJEM** - bliskość Campusu B !!!

Możliwość zakupu lokalu wraz z Najemcami (do 31 maja 2023r.). Mieszkanie obecnie najmowane przez rodzinę - kontynuacja najmu długookresowego !!!

**Mieszkanie ma pow. 71,80 m<sup>2</sup> i składa się z:**

- Salonu o pow. 18,30 m<sup>2</sup> - z wyjściem na balkon typu loggia.
- Pokoju - Sypialni o pow. 19,50 m<sup>2</sup>
- Pokoju - Sypialni o pow. 10,40 m<sup>2</sup>, z dużą szafą w zabudowie.
- Jasnej kuchni o pow. 6,30 m<sup>2</sup> w zabudowie.
- Łazienki z wanną o pow. 3,20 m<sup>2</sup>.
- Toalety o pow. 1,30 m<sup>2</sup>.
- Przestronnego przedpokoju o pow. 12,80 m<sup>2</sup> z dużą szafą w zabudowie.
- Garderoby (wydzielonej z przedpokoju o pow. ok. 4 m<sup>2</sup>)

Do mieszkania przynależy również piwnica.

**LOKALIZACJA:**

- Mieszkanie znajduje się na bardzo dobrze zurbanizowanym osiedlu Przyjaźni - z bardzo dobrym dojazdem do Centrum Miasta.
- Blisko las, dużo terenów zielonych, plac zabaw dla dzieci, jak również: przedszkole, szkoły średnia i podstawowe nr 18 i 22, Uniwersytet Zielonogórski.
- W pobliżu punkty handlowe i usługowe, blisko Delikatesy Centrum, Biedronka.
- Przy bloku bezpłatny parking dla mieszkańców, niedaleko przystanek MKZ i stacja rowerów miejskich.

**Mieszkanie stanowi odrębną własność z KW. Budynek zarządzany przez Wspólnotę Mieszkaniową.**

**OPŁATY:** Czynnosc do WM - ok. 800,00 zł na m-c + prąd.

**OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ** - ZAPRASZAM DO ZAPOZNANIA SIĘ Z OFERTĄ I UMÓWIENIA SIĘ NA BEZPŁATNĄ PREZENTACJĘ.

**Alicja Danłowska tel. 577 877 724**

Licencjonowany Pośrednik Nieruchomości, Licencja PFRN nr 24801

ALDAN NIERUCHOMOŚCI pomaga w uzyskaniu kredytu na sfinansowanie zakupu Twojej nieruchomości.

Współpracujemy z doradcami kredytowymi, jak i bezpośrednio z bankami.  
Zadzwoń a przekonasz się sam. Zapraszamy!!!

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art.66 ust.1 Kodeksu Cywilnego.

## KONTAKT

**Alicja Danłowska**

aldan.nieruchomosci@wp.pl

577 877 724

**ALDAN NIERUCHOMOŚCI** ul. Słowacka 25/7, 65-943 Zielona Góra

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).