

Dwupoziomowe 4 pok. Mieszkanie/Apartament w Lubsku !!!


Numer oferty	251
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	490 000 PLN
Powierzchnia	88.8 m ²
Cena za m ²	5 518 PLN / m ²
Liczba pokoi	4

OPIS OFERTY

ALDAN Nieruchomości przedstawia do sprzedaży przestronne 4 - pokojowe dwupoziomowe Mieszkanie / Apartament w Lubsku !!!

Świetna lokalizacja do zamieszkania - Alternatywa mieszkania w domu czterorodzinnym / segmencie szeregowym z dala od zgiełku miasta!!!

Idealne miejsce do zamieszkania dla rodziny z dziećmi, z uwagi na swój rozkład i podział na strefę dzienną - parter i strefę nocną - I piętro i poddasze.

Mieszkanie ma powierzchnię 88,80 m² (w KW pow. 65,91 m², z uwagi na niewliczone do powierzchni lokalu poddasze o pow. 22,91 m²) znajduje się w nowoczesnym Apartamentowcu z 2021 roku blisko Parku Krajobrazowego Łuk Mużakowa oraz zbiorników wodnych zarówno do wędkowania jak i odpoczynku nad wodą !!!

UKŁAD POMIESZCZEŃ:
I poziom - Parter o pow. 32 m²:

Przestronny salon z aneksem kuchennym o pow. 22,18 m² z wyjściem na duży taras i do ogrodzonego i zagospodarowanego ogrodu o pow. 72 m².

Łazienka z wanną i toaletą.

Schówek - garderoba.

Przedpokój z komunikacją - schody na piętro.

II poziom - I piętro o pow. 33,91 m²:

Pokój - sypialnia o pow. 10,38 m² z wyjściem na taras ok. 5 m²

Pokój - sypialnia o pow. 12,11 m².

Garderoba z szafami w zabudowie o pow. 3,14 m²

Łazienka z prysznicem i toaletą o pow. 5,29 m²

Przedpokój z komunikacją - schody na poddasze,

III Poddasze - o pow. 22,91 m²

Przestronny pokój o pow. 22,91 m² ze skosami i oknami połaciowymi w dachu.

Do mieszkania przynależą również 2 miejsca postojowe - znajdujące się przed budynkiem.

W cenie mieszkania może pozostać meblowanie i wyposażenie widoczne na zdjęciach.

ATUTY MIESZKANIA:

Mieszkanie - znajduje w nowoczesnym budynku i jest świetną alternatywą dla mieszkania w domu szeregowym (w budynku tylko 4 mieszkania dwupoziomowe, każde z ogródkiem.)

Przestronne i jasne wyraźny podział na strefę dzienną i nocną.

Dwie niezależne łazienki, jedna z wanną, druga z prysznicem.

Przestronny i zaciszny taras z wyjściem do ogrodu - idealny do odpoczynku i relaksu.

Mieszkanie bardzo ciepłe, znajduje się w czterorodzinnym budynku wybudowanym z czerwonej cegły kratówki, ocieplonego 20 cm styropianem, poddasze ocieplone wełną mineralną.

LOKALIZACJA:

Mieszkanie znajduje się na nowym i spokojnym osiedlu Platanowa w Lubsku.

Blisko Parku Krajobrazowego Łuk Mużakowa oraz zbiorników wodnych.

Budynek z 2021 roku w zacisznym miejscu z dala od zgiełku i ulic.

Mieszkanie stanowi odrębną własność z Księgą Wieczystą - bez żadnych obciążeń. Dostępne od ręki.

Budynek zarządzany przez Wspólnotę mieszkaniową.

OPŁATY: Czynsz do WM ok. 120,00 zł na m-c, + woda i prąd wg. zużycia + ogrzewanie piecem gazowym dwufunkcyjnym ok. 360,00 zł zimą i 130,00 zł latem

Serdecznie zapraszam do zapoznania się z ofertą i umówienia na bezpłatną prezentację mieszkania.

ALICJA DANLOWSKA TEL. 577 877 724

Licencjonowany Pośrednik Nieruchomości, Licencja PFRN nr 24801

ALDAN NIERUCHOMOŚCI pomaga w uzyskaniu kredytu na sfinansowanie zakupu Twojej nieruchomości.

Współpracujemy z doradcami kredytowymi, jak i bezpośrednio z bankami.

Zadzwoń a przekonasz się sam. Zapraszamy!!!

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art.66 ust.1 Kodeksu Cywilnego.

KONTAKT

Alicja Danłowska	aldan.nieruchomosci@wp.pl
577 877 724	
ALDAN NIERUCHOMOŚCI ul. Słowacka 25/7, 65-943 Zielona Góra	

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.