

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Cena:
480 000 PLNPowierzchnia:
88 m²Liczba pokoi:
4Piętro:
0**3 - 4 pok. beczynszowe mieszkanie w Centrum Z.G.**

Numer oferty	254
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	480 000 PLN
Powierzchnia	88 m ²
Cena za m ²	5 455 PLN / m ²
Liczba pokoi	4

OPIS OFERTY**OFERTA ZABLOKOWANA - Podpisana umowa przedwstępna !!!**

ALDAN Nieruchomości przedstawia do sprzedaży przestronne 3- 4 - pokojowe mieszkanie na parterze w Centrum Zielonej Góry przy ul. Kraszewskiego!!!

Do mieszkania przynależy osłonięty taras idealny do wypoczynku i relaksu oraz podwórko.

Mieszkanie do odświeżenia / remontu !!!

Idealne miejsce do zamieszkania - Świetna lokalizacja w spokojnej części Centrum Miasta.

Mieszkanie ma powierzchnię 88,00 m2 i składa się na nią:

- Przestronny salon otwarty na pokój - jadalnię o pow. 17 m2.
- Pokój - jadalnia o pow. 16 m2
- Pokój - sypialnia o pow. 16 m2
- Pokój - sypialnia o pow. 15 m2
- Kuchnia w zabudowie o pow. 13,0 m2
- Łazienka z wanną i toaletą o pow. 6 m2
- Przedpokój z dużą szafą w zabudowie o pow. 5,8 m2

W cenie pozostaje kuchnia w zabudowie wraz ze sprzętem AGD (*lodówka-zamrażarka, zmywarka, płyta gazowa, piekarnik elektryczna, okap*) łazienka z pralką oraz szafkami, szafy w zabudowie w sypialni i przedpokoju, stół z krzesłami w jadalni, komody, krzesła.

Istnieje możliwość wyodrębnienia 3 sypialni w mieszkaniu, tj. 4 niezależnego pokoju.

Do mieszkania przynależy również 1/3 udziału w działce o pow. 320 m2 przy domu *Właściciel ma zaciszny taras tylko dla własnych potrzeb* i miejsce postojowe dla samochodu oraz 2 zamykane komórki.

LOKALIZACJA:

- Budynek w którym znajduje się mieszkanie położony jest w Centrum Miasta, jednakże w kameralnym i zielonym miejscu.
- W bliskiej odległości Focus Mall, Lidl, sklepy osiedlowe.
- W pobliżu tereny zielone i Park Sowińskiego.

Mieszkanie stanowi odrębną własność z Księgą Wieczystą - bez żadnych obciążeń. **Dostępne od ręki - KLUCZE W BIURZE !!!**

OPŁATY: Mieszkanie beczynszowe. Opłaty za zużycie wody i prądu + ogrzewanie piecem gazowym dwufunkcyjnym kompensacyjnym zamkniętym.

Serdecznie zapraszam do zapoznania się z ofertą i umówienia na bezpłatną prezentację mieszkania.

ALICJA DANLOWSKA TEL. 577 877 724

Licencjonowany Pośrednik Nieruchomości, Licencja PFRN nr 24801

ALDAN NIERUCHOMOŚCI pomaga w uzyskaniu kredytu na sfinansowanie zakupu Twojej nieruchomości.

Współpracujemy z doradcami kredytowymi, jak i bezpośrednio z bankami.

Zadzwoń a przekonasz się sam. Zapraszamy!!!

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art.66 ust.1 Kodeksu Cywilnego.

KONTAKT

Alicja Danłowska

aldan.nieruchomosci@wp.pl

577 877 724

ALDAN NIERUCHOMOŚCI ul. Słowacka 25/7, 65-943 Zielona Góra

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).