

**Komfortowy Dom wolnostojący w Zielonej Górze !!!**

Numer oferty	255
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 690 000 PLN
Powierzchnia	200 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup>	8 450 PLN / m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	4

**OPIS OFERTY**

**ALDAN Nieruchomości** przedstawia do sprzedaży komfortowy, parterowy dom jednorodzinny z 2022 roku w Zielonej Górze ul. Krępa !!!

Dom wybudowany w technologii tradycyjnej (gazobeton) z wysokiej jakości materiałów, według indywidualnego projektu na dużej ponad 1500 m<sup>2</sup> działce, położony w cichym i spokojnym miejscu z dala od zgiełku miejskiego.

***Idealne miejsce dla ludzi ceniących spokój i naturę, poszukujących domu w zacisznym miejscu, ale z dobrym dojazdem do Centrum Miasta.***

Wykończony w wysokim standardzie, w pełni wyposażony, nie wymaga żadnych nakładów finansowych **gotowy do wprowadzenia !!!**

Dom ma powierzchnię użytkową 161 m<sup>2</sup> i znajduje się na w pełni ogrodzonej działce o pow. 1503 m<sup>2</sup>.

**UKŁAD POMIESZCZEŃ:****CZEŚĆ dzienna:**

- Przestronny salon o pow. 41,00 m<sup>2</sup> - z wyjściem na duży taras i do ogrodu.
- Otwarta na salon kuchnia w zabudowie o pow. 9,00 m<sup>2</sup>.
- Spiżarnia o pow. 1,90 m<sup>2</sup>.
- Toaleta o pow. 2,30 m<sup>2</sup>.
- Wiatrołap o pow. 4,70 m<sup>2</sup>.
- Przedpokój łączący część dzienną i nocną o pow. 11,70 m<sup>2</sup>

**CZEŚĆ nocna:**

- Pokój - sypialnia o pow. 15,50 m<sup>2</sup>.
- Pokój gościnny o pow. 12,00 m<sup>2</sup>.
- Garderoba z pralnią i suszarnią z możliwością zagospodarowania jako kolejny pokój o pow. 8,60 m<sup>2</sup>
- Łazienka z wanną, prysznicem i toaletą o pow. 7,20 m<sup>2</sup>.

**CZEŚĆ gospodarcza:**

- Pomieszczenie gospodarcze - Kotłownia o pow. 3,70 m<sup>2</sup>.
- Garaż dwustanowiskowy o pow. 44,30 m<sup>2</sup>.

**PODDASZE :**

Jeszcze niezagospodarowana wolna przestrzeń o pow. 80 m<sup>2</sup> - do zagospodarowania na pokoje i łazienkę lub jako pracownia czy przestrzeń rekreacyjną !!!

**Możliwość pozostawienia całego umeblowania i wyposażenia domu w uzgodnieniu z Właścicielami lub za dodatkową opłatą.**

### **STANDARD WYKOŃCZENIA:**

- Dom wybudowany w technologii tradycyjnej z zastosowaniem najnowocześniejszych technologii i materiałów.
- Ogrzewanie podłogowe we wszystkich pomieszczeniach.
- Na podłogach ocieplenie oraz płytki gresowe.
- Okna PCV trzyszybowe firmy DRUTEX, wyposażone w rolety antywłamaniowe elektryczne.
- Drzwi wejściowe antywłamaniowe, w garażu podwójna brama elektryczna.
- Wokół domu duży taras oraz podjazd do garażu wyłożony brukiem.
- Działka ogrodzona. Ogród przygotowany do zagospodarowania.
- Ogrzewanie pompą ciepła.

### **ATUTY NIERUCHOMOŚCI:**

- Dom znajduje się na nowym osiedlu domków jednorodzinnych, z bardzo dobrym dojazdem do Centrum Zielonej Góry.
- Wokół przestronny taras z zejściem do ogrodu - sprzyjający relaksowi, duży ogrodzony ogród.
- W pobliżu tereny spacerowe - las.
- Przestronny układ domu z wyraźnym podziałem na strefy dzienną i wypoczynkową - nocną.
- Otwarta zabudowana kuchnia robiona na zamówienie wyposażona w wysokiej jakości sprzęt AGD (piekarnik elektryczny, płytę indukcyjną, mikrofalę, lodówkę z zamrażalnikiem, zmywarkę, okap).

**Na terenie posesji własna studnia głębinowa ze stacją uzdatniania wody oraz bezobsługowe szambo na nieczystości.**

Nieruchomość posiada Świadectwo charakterystyki energetycznej.

### **BARDZO ATRAKCYJNA OFERTA**

Zapraszam do zapoznania się z ofertą i umówienia na bezpłatną prezentację nieruchomości.

### **ALICJA DANLOWSKA TEL. 577 877 724**

*Licencjonowany Pośrednik Nieruchomości, Licencja PFRN nr 24801*

ALDAN NIERUCHOMOŚCI pomaga w uzyskaniu kredytu na sfinansowanie zakupu Twojej nieruchomości.

Współpracujemy z doradcami kredytowymi, jak i bezpośrednio z bankami.

Zadzwoń a przekonasz się sam. Zapraszamy!!!

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art.66 ust.1 Kodeksu Cywilnego.

## **KONTAKT**

**Alicja Danłowska**

aldan.nieruchomosci@wp.pl

577 877 724

**ALDAN NIERUCHOMOŚCI** ul. Słowacka 25/7, 65-943 Zielona Góra

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).