

2 pok. Apartament z ogródkiem nad morzem!!!

Numer oferty	260
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	505 225 PLN
Powierzchnia	28.87 m ²
Cena za m ²	17 500 PLN / m ²
Liczba pokoi	2

OPIS OFERTY

ALDAN Nieruchomości przedstawia do sprzedaży **OSTATNI** - 2 pokojowy Apartament z tarasem i ogródkiem w nadmorskiej miejscowości Niechorze k /Rewała w województwie zachodniopomorskim.

Oferta sprzedaży dotyczy Apartamentu nr 2 w stanie deweloperskim o powierzchni 28,87 m² położonego na parterze z tarasem o pow. 4,00 m² i ogródkiem o pow. 35,56 m²

Uwaga: To ostatni wolny lokal w tym budynku w stanie deweloperskim do Sprzedaży - dostępny od ręki !!!

Investycja zrealizowana przez sprawdzonego Dewelopera - Budynek oddany do użytkowania w 2023 roku !!!

Apartament położony jest na parterze trzykondygnacyjnego budynku "Apartamenty Modrzewiowa" w prestiżowej lokalizacji w otoczeniu sosnowego lasu, tylko **1 minutę od szerokiej i piaszczystej plaży w Niechorzu.**

Apartament składa się z:

- Salonu z aneksem kuchennym o pow. 15,97 m² z wyjściem na taras i do ogrodu.
 - Pokoju - Sypialni o pow. 8,11 m² z wyjściem na taras i do ogrodu.
 - Łazienki o pow. 4,40 m².
- i przedpokojem.

Budynek "Modrzewiowa" charakteryzuje połączenie tradycji z nowoczesnością, idealnie wkomponowuje się w otoczenie. Monitoring i obserwacja apartamentu z każdego miejsca na ziemi.

To może być idealne miejsce na odpoczynek dla Twojej rodziny, jak również pewny sposób inwestowania jako apartament pod wynajem !!!

(Deweloper gwarantuje pomoc w przygotowaniu i wynajmie apartamentu oraz w obsłudze turystycznej i serwisie klienta oraz rekomendacje firm zajmujących się obsługą najmu).

Cena apartamentu wynosi 505.225,00 zł netto + VAT

UWAGA: Cały VAT do zwrotu czyli cena Netto jest ceną zakupu !!! - Podatek VAT w stawce 23%, mogą odliczyć zarówno osoby prywatne jak i prowadzące działalność gospodarczą oraz firmy.

Istnieje możliwość wykończenia Apartamentu w stanie pod klucz przez Dewelopera w dwóch pakietach.

Możliwość zakupu także miejsca postojowego przy budynku w cenie 35.000,00 zł. brutto.

WAŻNE:

- Kupujący nie płaci 2,00 % podatku PCC przy zakupie apartamentu.
- Brak prowizji dla Biura.
- Cały VAT do zwrotu - Cena netto jest rzeczywistą ceną zakupu Apartamentu.

W ofercie Biura również Apartamenty w Niechorzu w innej lokalizacji - więcej informacji na stronie aldan.nieruchomosci.pl !!!

Zapraszam do kontaktu: **ALICJA DANLOWSKA tel. 577 877 724**

Licencjonowany Pośrednik Nieruchomości, Licencja PFRN nr 24801

Biuro Sprzedaży:

ALDAN Nieruchomości

Lokalizacja Apartamentów:

Niechorze to malownicza nadmorska miejscowość znajdująca się w Gminie Rewal, województwo Zachodniopomorskie. Sąsiaduje ponadto z południa z naturalnym jeziorem Liwia Łuża, co przysparza miejscowości dodatkowo na atrakcyjności. Nadmorskie wybrzeże wzdłuż Niechorza to wyjątkowa szeroka piaszczysta plaża, ze 100 metrowym, strzeżonym kąpieliskiem. Nie można też przejść obojętnie wobec wysokiego klifu, na którym dumnie stoi najbardziej charakterystyczna w Polsce zabytkowa 45 metrowa latarnia morska, wybudowana w 1866 roku i obecnie udostępniona do zwiedzania. Jest to druga pod względem wielkości latarnia nad Bałtykiem. Kilkadziesiąt metrów nad ziemią z tarasu widokowego można podziwiać przepiękną panoramę wybrzeża rewalskiego. Niechorze wraz z sąsiadującymi miejscowościami: Pobierowem, Pogorzelicą, Trzęszaczem, Pustkowem i Rewalem należy do najpiękniejszego regionu Wybrzeża Rewalskiego.

ALDAN NIERUCHOMOŚCI pomagają w uzyskaniu kredytu na sfinansowanie zakupu Twojej nieruchomości.

Współpracujemy z doradcami kredytowymi, jak i bezpośrednio z bankami.

Zadzwoń a przekonasz się sam. Zapraszamy!!!

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art.66 ust.1 Kodeksu Cywilnego.

KONTAKT

Alicja Danłowska

aldan.nieruchomosci@wp.pl

577 877 724

ALDAN NIERUCHOMOŚCI ul. Słowacka 25/7, 65-943 Zielona Góra

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.