

DOM NA SPRZEDAŻ

Cena:
1 249 000 PLNPowierzchnia:
316 m²Liczba pokoi:
5Typ zabudowy:
wolnostojący**Przestronny Dom wolnostojący w Zielonej Górze !!!**

Numer oferty	266
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 249 000 PLN
Powierzchnia	316 m ²
Cena za m ²	3 953 PLN / m ²
Liczba pokoi	5

OPIS OFERTY**SPRZEDANE - GRATULACJE DLA STRON TRANSAKCJI !!!**

ALDAN Nieruchomości przedstawia do sprzedaży przestronny dom wolnostojący z pięknym ogrodem w Zielonej Górze -**działka graniczy z lasem z dwóch stron !!!**

Dom położony w cichym i spokojnym miejscu z dala od zgiełku miejskiego na w pełni zagospodarowanym osiedlu domów jednorodzinnych, a zarazem w bliskiej odległości do Centrum miasta w Raculce.

Nieruchomość ta - to idealna propozycja dla poszukujących przestronnego domu do zamieszkania z pięknie zagospodarowaną działką blisko lasu oraz miejsca dla siedziby dla swojej firmy / lub pod wynajem !!! (do wykorzystania na I kondygnacja - Parter - osobne wejście)

Dom jednorodzinny lub wielorodzinny w zależności od potrzeb i oczekiwań. Powierzchnia mieszkalna ma 316 m² (pow. całkowita 435 m²), działka o pow. 620 m².

UKŁAD POMIESZCZEŃ:**I KONDYGNACJA - z 2 niezależnym wejściem - Idealna pod inwestycję lub na działalność usługową !!!**

- 4 pokoje sypialnie / pokoje pod siedzibę firmy.
- Pomieszczenie socjalne - kuchnia.
- łazienka z wc.
- Przedpokój z wyjściem na ogród.

Oraz:

- Kotłownia.
- 2 garaże w bryle budynku.

II KONDYGNACJA:

- Przestronny salon z kominkiem i jadalnią z wyjściem na taras i zejściem do ogrodu.
- Jasna kuchnia w zabudowie z jadalnią + spiżarnia + pom. gospodarcze.
- Pokój gabinet / biblioteka.
- łazienka z prysznicem.
- Toaleta.
- Przestronny Hol ze schodami.

III KONDYGNACJA:

- 4 pokoje - sypialnie.
- łazienka z wanną i toaletą.
- Hol z wyjściem na duży słoneczny taras.

Wnętrze domu wyróżnia dużo otwartej przestrzeni z podziałem na część mieszkalną jak i przystosowaną do prowadzenia niezależnej działalności gospodarczej lub pod wynajem!!!

Możliwość pozostawienia domu umeblowanego i w pełni wyposażonego.

ATUTY NIERUCHOMOŚCI:

- Dom znajduje się na osiedlu domków jednorodzinnych, z bardzo dobrym dojazdem do Centrum Zielonej Góry i blisko wyjazdu na trasę S-3.
- W pobliżu tereny spacerowe - las.
- Przestronny układ domu z wyraźnym podziałem na strefy dzienną i wypoczynkową - nocną.
- Pięknie zagospodarowany ogród służący relaksowi i odpoczynku po pracy oraz dwa duże tarasy.
- Ogrzewanie domu piecem gazowym dwufunkcyjnym + kominek, w salonie ogrzewanie podłogowe.
(możliwość niezależnego ogrzewania części mieszkalnej i użytkowej - dwa niezależne liczniki)

Stan prawny - Odrębna własność z Księgą Wieczystą bez żadnych obciążeń.

BARDZO ATRAKCYJNA OFERTA - Zapraszam do zapoznania się z ofertą i umówienia na bezpłatną prezentację nieruchomości.

ALICJA DANLOWSKA TEL. 577 877 724

Licencjonowany Pośrednik Nieruchomości, Licencja PFRN nr 24801

ALDAN NIERUCHOMOŚCI pomaga w uzyskaniu kredytu na sfinansowanie zakupu Twojej nieruchomości.

Współpracujemy z doradcami kredytowymi, jak i bezpośrednio z bankami.

Zadzwoń a przekonasz się sam. Zapraszamy!!!

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art.66 ust.1 Kodeksu Cywilnego.

KONTAKT

Alicja Danlowska	aldan.nieruchomosci@wp.pl
577 877 724	
ALDAN NIERUCHOMOŚCI ul. Słowacka 25/7, 65-943 Zielona Góra	

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).