

2 pok. mieszkanie na Os. Łużyckim w ZG na sprzedaż !!!

Numer oferty	272
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	392 000 PLN
Powierzchnia	41.2 m ²
Cena za m ²	9 515 PLN / m ²
Liczba pokoi	2

OPIS OFERTY

ALDAN Nieruchomości przedstawia do sprzedaży 2 - pokojowe mieszkanie przy ul. Rydza Śmigłego na Os. Łużyckim w Zielonej Górze.

Mieszkanie ma powierzchnię 41,20 m² i znajduje się na V piętrze wyremontowanego, dziesięcypiętrowego bloku po termomodernizacji. Czyste i odremontowane klatki schodowe, 2 nowe windy !!!

Lokal po remoncie, nie wymaga żadnych nakładów finansowych - gotowy do wprowadzenia - dostępny od ręki !!!

BARDZO CIEKAWA OFERTA RÓWNIEŻ JAKO INWESTYCJA POD WYNAJEM z uwagi na bliskość Campusu B UZ.

UKŁAD POMIESZCZEŃ:

- Salon z wyjściem na balkon z pięknym widokiem na panoramę Zielonej Góry.
- Pokój - sypialnia.
- Jasna kuchnia w zabudowie z jadalnią.
- Łazienka z prysznicem i toaletą.
- Przedpokój w zabudowie.

Do mieszkania przynależy również piwnica.

W cenie mieszkania większość mebli widocznych na zdjęciach tj. zabudowa kuchenna wraz ze sprzętem AGD w zabudowie *łódzka z zamrażalnikiem, piekarnik elektryczny, płyta gazowa, zmywarka, okap*), umeblowanie salonu - kanapa, komody, ława i szafa w zabudowie (*oprócz biurka i fotela*), łóżko w sypialni, wyposażenie łazienki (*oprócz pralki*) i przedpokoju.

LOKALIZACJA:

- Mieszkanie znajduje się na bardzo dobrze zurbanizowanym Osiedlu Łużyckim, blisko Campusu B, z bardzo dobrym dojazdem do Centrum Miasta.
- W pobliżu UZ, szkoła, przedszkole, przychodnia lekarska, punkty handlowe i usługowe oraz dużo zieleni m.in. Łużyckie Tarasy !!!.
- Przed blokiem duży bezpłatny parking dla mieszkańców, niedaleko przystanek MZK z dużą częstotliwością kursów oraz stacja rowerów miejskich.

Mieszkanie spółdzielcze własnościowe z KW.

OPŁATY: Czynsz do SM ok. 580 zł (2 osoby) + prąd i gaz.

BARDZO ATRAKCYJNA OFERTA.

OFERTA na WYŁĄCZNOŚĆ - ZAPRASZAM NA BEZPŁATNĄ PREZENTACJĘ NIERUCHOMOŚCI .

Alicja Danłowska tel. 577 877 724

Licencjonowany Pośrednik Nieruchomości, Licencja PFRN nr 24801

ALDAN NIERUCHOMOŚCI pomaga w uzyskaniu kredytu na sfinansowanie zakupu Twojej nieruchomości.

Współpracujemy z doradcami kredytowymi, jak i bezpośrednio z bankami.

Zadzwoń a przekonasz się sam. Zapraszamy!!!

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art.66 ust.1 Kodeksu Cywilnego.

KONTAKT

Alicja Danłowska	aldan.nieruchomosci@wp.pl
577 877 724	
ALDAN NIERUCHOMOŚCI ul. Słowacka 25/7, 65-943 Zielona Góra	

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).