

**Zadbane 3 pok. mieszk. w bloku z windą w Z.G.**

Numer oferty	276
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	449 000 PLN
Powierzchnia	57.3 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup>	7 836 PLN / m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	3

**OPIS OFERTY**

**ALDAN Nieruchomości** przedstawia do sprzedaży przestronne 3 - pokojowe mieszkanie o pow. 57,30 m<sup>2</sup> z pięknym widokiem na panoramę Zielonej Góry.

Mieszkanie rozkładowe, o bardzo ciekawym rozkładzie pomieszczeń - gotowe do zamieszkania !!!  
Położone w bloku po termomodernizacji, do dyspozycji mieszkańców - 2 nowe cichobieżne windy.

**ŚWIADECTWO ENERGETYCZNE AKTUALNE DO WGLĄDU !!!****UKŁAD POMIESZCZEŃ:**

- Salon z jadalnią o pow. 15,8 m<sup>2</sup> - z wyjściem na balkon.
- Jasna kuchnia w zabudowie o pow. 11,20 m<sup>2</sup> - otwarta na salon i jadalnię.
- Pokój - sypialnia o pow. 10,20 m<sup>2</sup>.
- Pokój - Sypialnia / pokój dziecięcy o pow. 9,8 m<sup>2</sup>.
- Łazienka z wanną o pow. 5,70 m<sup>2</sup>.
- Toaleta o pow. 1,0 m<sup>2</sup>.
- Duży przedpokój z szafami.

**Do mieszkania przynależy również II przedpokój o pow. 41,025 m<sup>2</sup>** z szafami - dzielony z miłymi sąsiadami oraz piwnica.

**STANDARD MIESZKANIA:**

- Mieszkanie po remoncie, zadbane, bardzo słoneczne - gotowe do wprowadzenia !!!.
- Na podłodze w pokojach i w przedpokoju panele, kuchni i łazience płytki.
- Ściany gładzone i malowane + tapeta w sypialni.
- Okna PCV, z roletkami wewnętrznymi oraz zewnętrznymi w salonie, drzwi antywłamaniowe.

**LOKALIZACJA:**

- Mieszkanie znajduje się w odremontowanym bloku z 2 cichymi nowymi windami w Centrum Miasta przy ul. Owocowej.
- Przy bloku - teren zielony do odpoczynku z ławeczkami oraz parking dla mieszkańców.

Mieszkanie stanowi Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu z KW.

**OPŁATY:** Czynsz do SM - ok. 950,00 zł na m-c / + prąd + gaz.

**OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ** - ZAPRASZAM DO ZAPOZNANIA SIĘ Z OFERTĄ I UMÓWIENIA SIĘ NA BEZPŁATNĄ PREZENTACJĘ.

**Alicja Danłowska tel. 577 877 724**

Licencjonowany Pośrednik Nieruchomości, Licencja PFRN nr 24801

ALDAN NIERUCHOMOŚCI pomaga w uzyskaniu kredytu na sfinansowanie zakupu Twojej nieruchomości.

Współpracujemy z doradcami kredytowymi, jak i bezpośrednio z bankami.  
Zadzwoń a przekonasz się sam. Zapraszamy!!!

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art.66 ust.1 Kodeksu Cywilnego.

## KONTAKT



**Alicja Danłowska**

aldan.nieruchomosci@wp.pl

577 877 724

**ALDAN NIERUCHOMOŚCI** ul. Słowacka 25/7, 65-943 Zielona Góra

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).