

Piękny 4 pok. Apartament w Z.G. ul. Rzeźniczaka !!!

Numer oferty	278
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	789 000 PLN
Powierzchnia	113.43 m ²
Cena za m ²	6 956 PLN / m ²
Liczba pokoi	4

OPIS OFERTY

ALDAN Nieruchomości przedstawia do sprzedaży komfortowy **4 - pokojowy Apartament z dużym tarasem o pow. 46 m2 na Os. Zdrojowym!!!**

Mieszkanie ma pow. 113,43 m² i znajduje się na dwóch kondygnacjach w nowoczesnym i ocieplonym bloku z 2010 roku.

Idealne miejsce do zamieszkania dla rodziny z dziećmi, z uwagi na swój rozkład i podział na strefę dzienną - I poziom i strefę nocną - II poziom.

Świetna lokalizacja do zamieszkania - Twoja alternatywa do mieszkania w domu jednorodzinnym blisko Centrum Miasta !!!

UKŁAD POMIESZCZEŃ:**I poziom o pow. 57,81 m²:**

- Przestronny salon o pow. 21 m² z wyjściem na taras o pow. 46 m².
- Jasna kuchnia z jadalnią o pow. 14,5 m².
- Łazienka z wanną z hydromasażem i toaletą 5,0 m².
- Pokój gościnny / gabinet o pow. 9,5 m².
- Przedpokój z szafą w zabudowie o pow. 7,5 m²

II poziom o pow. 55,62 m²:

- Pokój sypialnia o pow. 19,5 (z klimatyzacją) + garderobą o pow. 9,5 m².
- Pokój - sypialnia o pow. 15,5 m².
- Łazienka z prysznicem i toaletą o pow. 7,5 m².
- Przedpokój o pow. 3,6 m².

Do mieszkania przynależy również piwnica o pow. 2,53 m².

W cenie mieszkania pozostaje: umeblowana i wyposażona w sprzęt AGD kuchnia w zabudowie *łmywarka, lodówka z zamrażalnikiem, piekarnik elektryczny, płyta indukcyjna, mikrofalówka zlew, okap.*), stół z krzesłami w jadalni, umeblowanie i wyposażenie salonu (*oprócz telewizora*), pokoju *gościnnego*, szafy w zabudowie i wolnostojące, wyposażenie łazienek oraz bardzo ładne oświetlenie w całym mieszkaniu.

ATUTY MIESZKANIA:

- Mieszkanie bardzo przestronne i jasne, ustawne pokoje, ciekawie i z dużym smakiem zaplanowane wnętrza.
- Dwie niezależne duże łazienki jedna z wanną, druga z prysznicem.
- Przestronny i zaciszny taras, zabudowany drewnianymi panelami - idealny do odpoczynku.
- Spokojna lokalizacja bloku z dala od ulicy z widokiem na Dolinę Gęśnika.

UWAGA !!! - Tylko 7.220 zł za m² za wykończony i wyposażony Apartament z tarasem w Zielonej Górze przy ul. Rzeźniczaka !!!

LOKALIZACJA:

- Mieszkanie znajduje się na nowoczesnym osiedlu Zdrojowym z bardzo dobrym dojazdem do Centrum Miasta i trasy S3.
- Dolina Gęśnika na wyciągnięcie ręki - zielone miejsce do spacerów!!
- W sąsiedztwie: szkoła, żłobek, przedszkole, sklepy - Galeria Drwięga, Biedronka, kawiarnie, filia biblioteki.
- Blisko przystanek MKZ z dużą częstotliwością kursów, jak również stacja rowerów miejskich.

OPŁATY:

Czynsz ok. 900,00 zł na m-c, (w tym ogrzewanie, ciepła i zimna woda, śmieci, fundusz remontowy)+ media.

Budynek zarządzany przez Wspólnotę mieszkaniową. Mieszkanie stanowi odrębną własność z Księgą Wieczystą.

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ - KLUCZE w biurze !!!

Serdecznie zapraszam do zapoznania się z ofertą i umówienia na bezpłatną prezentację mieszkania.

ALICJA DANLOWSKA TEL. 577 877 724

Licencjonowany Pośrednik Nieruchomości, Licencja PFRN nr 24801

ALDAN NIERUCHOMOŚCI pomaga w uzyskaniu kredytu na sfinansowanie zakupu Twojej nieruchomości.

Współpracujemy z doradcami kredytowymi, jak i bezpośrednio z bankami.

Zadzwoń a przekonasz się sam. Zapraszamy!!!

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art.66 ust.1 Kodeksu Cywilnego.

KONTAKT

Alicja Danłowska

aldan.nieruchomosci@wp.pl

577 877 724

ALDAN NIERUCHOMOŚCI ul. Słowacka 25/7, 65-943 Zielona Góra

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.