

**Komfortowe 2 pok. mieszkanie w Zielonej Górze !!!**

Numer oferty	280
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	458 000 PLN
Powierzchnia	41.7 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup>	10 983 PLN / m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	2

**OPIS OFERTY****SPRZEDANE - GRATULACJE dla STRON TRANSAKcji !!!**

**ALDAN Nieruchomości** przedstawia do sprzedaży komfortowe 2 – pokojowe mieszkanie o pow. 41,70 m<sup>2</sup> z dużym tarasem położone na II piętrze w Zielonej Górze przy ul. Łężyca - Willowa.

Nowoczesny blok z 2021 roku zarządzany przez wspólnotę mieszkaniową z cichobieżną windą i ładną klatką schodową. Blok graniczy z lasem. Przy bloku dużo bezpłatnych miejsc parkingowych.

Mieszkanie wykończone w bardzo wysokim standardzie – nie wymaga żadnych nakładów finansowych - gotowe do wprowadzenia !!!.

**UKŁAD MIESZKANIA:**

- Przestronny Salon z aneksem kuchennym i jadalnią z wyjściem na taras.
- Sypialnia z dużą szafą.
- Łazienka z prysznicem i toaletą.
- Przedpokój z szafą w zabudowie.

W cenie mieszkania zabudowa kuchni wraz ze sprzętem AGD (*lodówka, zmywarka, piekarnik, płyta indukcyjna, okap*), szafa w zabudowie w przedpokoju, szafa w sypialni.

Możliwość pozostawienia pozostałego umeblowania w uzgodnieniu.

**Możliwość zamiany w/w mieszkania na podobne w Zielonej Górze na Os. Piastowskim w przybliżonym standardzie.**

Typ własności: Odrębna własność z księgą wieczystą bez żadnych obciążeń.

Koszty do WM ok. 350 zł (*w tym ogrzewanie, ciepła i zimna woda, śmieci*) + prąd.

**ATUTY NIERUCHOMOŚCI:**

Blok umiejscowiony jest w ładnej i spokojnej okolicy, w otoczeniu lasu i zieleni co daje wiele możliwości aktywnego spędzania wolnego czasu.

Osiedle w pełni zurbanizowane, wysoka infrastruktura osiedla: chodniki, miejsca parkingowe, ładnie zagospodarowane tereny zielone. Na terenie osiedla Biedronka, Dino, żabka, sklepy osiedlowe, przedszkole, żłobek, szkoła, stacja rowerów miejskich oraz place zabaw. Dogodny dojazd do centrum miasta komunikacją miejską, MZK zapewnia dobre połączenie komunikacyjne z innymi częściami Zielonej Góry.

Przy bloku znajduje się parking, dostępny dla mieszkańców - z wieloma bezpłatnymi miejscami postojowymi.

**OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ - ZAPRASZAM DO ZAPOZNANIA SIĘ Z OFERTĄ I UMÓWIENIA SIĘ NA BEZPŁATNĄ PREZENTACJĘ.**

**Alicja Danłowska tel. 577 877 724**

*Licencjonowany Pośrednik Nieruchomości, Licencja PFRN nr 24801*

ALDAN NIERUCHOMOŚCI pomaga w uzyskaniu kredytu na sfinansowanie zakupu Twojej nieruchomości.

Współpracujemy z doradcami kredytowymi, jak i bezpośrednio z bankami.

Zadzwoń a przekonasz się sam. Zapraszamy!!!

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art.66 ust.1 Kodeksu Cywilnego.

## KONTAKT



**Alicja Danłowska**

aldan.nieruchomosci@wp.pl

577 877 724

**ALDAN NIERUCHOMOŚCI** ul. Słowacka 25/7, 65-943 Zielona Góra

Oferta wysłana z programu [IMO dla pośredników](#).