

**Dom wolnostojący z ogrodem przy lesie w Droszkowie !!!**

Numer oferty	283
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	999 000 PLN
Powierzchnia	151.27 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup>	6 604 PLN / m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	5

**OPIS OFERTY**

**ALDAN Nieruchomości** przedstawia do sprzedaży - Dom jednorodzinny wolnostojący z zagospodarowanym ogrodem w Droszkowie koło Zielonej Góry !!!

**Dom ma powierzchnię 151,27 m<sup>2</sup>**, w tym mieszkalną 115,27 m<sup>2</sup> i znajduje się na ogrodzonej działce o pow. 1046 m<sup>2</sup>.

**Urządzony z dużym smakiem w stylu Vintage - możliwość sprzedaży domu z całym widocznym na zdjęciach wyposażeniem oraz meblowaniem.**

Idealne miejsce dla ludzi ceniących spokój i przyrodę, poszukujących domu w cichym i spokojnym miejscu z dala od zgiełku miejskiego z bardzo dobrym dojazdem do Zielonej Góry.

**UKŁAD POMIESZCZEŃ:****PARTER o pow. 151,27 m<sup>2</sup>:**

- Przestronny salon z kominkiem i jadalnią - o pow. 35,76m<sup>2</sup> z wyjściem na taras i do ogrodu.
- Kuchnia otwarta na jadalnię - o pow. 9,29 m<sup>2</sup>.
- Łazienka z wanną i toaletą - o pow. 7,27m<sup>2</sup>
- Przedpokój z drewnianymi schodami na poddasze - o pow. 13,10 m<sup>2</sup>
- Pokój / sypialnia - o pow. 11,18 m<sup>2</sup>
- Garderoba z szafami w zabudowie (przy sypialni) - o pow. 5,23 m<sup>2</sup>.
- Łazienka z prysznicem, toaletą i bidetem (przy sypialni) o pow. 5,16 m<sup>2</sup>
- Pokój / gabinet - o pow. 10,65 m<sup>2</sup>
- Pokój gościnny - o pow. 10,59 m<sup>2</sup>.
- Wiatrołap - o pow. 3,75.

**oraz:**

- Pomieszczenie gospodarcze o pow. 3,29 m<sup>2</sup>.
- Garaż dwustanowiskowy w bryle budynku o pow. 36,00 m<sup>2</sup>.

**Poddasze:** Pokój nad garażem oraz wykończona otwarta przestrzeń wyposażona w okna - możliwość zagospodarowania jako dodatkowej przestrzeni mieszkalnej lub rekreacyjnej !!!

Na działce znajduje się również wiata na drewno.

**STANDARD WYKOŃCZENIA:**

- Dom wybudowany w technologii tradycyjnej ocieplony 15 cm styropianem.
- Na podłogach w pokojach panele, w łazienkach, kuchni, przedpokoju oraz garażu płytki.
- Na sufitach - pięknie wyeksponowane belki drewniane.
- Ogrzewanie gazowe piecem dwufunkcyjnym Viessmann oraz kominkowe z dystrybucją gorącego powietrza DGP.

- Okna PCV wyposażone w rolety wewnętrzne oraz moskitiery.
- Działka ogrodzona, podjazd do garażu oraz ścieżki wokół domu wyłożone brukiem.
- Ogród z licznymi nasadzeniami oraz zadaszony duży taras.

#### **ATUTY NIERUCHOMOŚCI:**

- Dom znajduje się na osiedlu domków jednorodzinnych, z dobrym dojazdem do Zielonej Góry a jednocześnie w zacisznym miejscu blisko lasu.
- Wokół domu pięknie zagospodarowany ogród oraz zadaszony taras - sprzyjający relaksowi i odpoczynkowi.
- Zabudowana kuchnia wyposażona w sprzęt AGD(*piekarnik elektryczny, płytę gazową, mikrofalę, lodówkę z zamrażalnikiem, zmywarkę, okap*).
- Dom nie wymaga żadnych nakładów finansowych - gotowy do wprowadzenia !!!

Więcej zdjęć na stronie Biura: [aldan.nieruchomosci.pl](http://aldan.nieruchomosci.pl)

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ - do małej negocjacji !!!

#### **BARDZO ATRAKCYJNA OFERTA**

Zapraszam do zapoznania się z ofertą i umówienia na bezpłatną prezentację nieruchomości.

#### **ALICJA DANLOWSKA TEL. 577 877 724**

*Licencjonowany Pośrednik Nieruchomości, Licencja PFRN nr 24801*

ALDAN NIERUCHOMOŚCI pomaga w uzyskaniu kredytu na sfinansowanie zakupu Twojej nieruchomości.

Współpracujemy z doradcami kredytowymi, jak i bezpośrednio z bankami.

Zadzwoń a przekonasz się sam. Zapraszamy!!!

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art.66 ust.1 Kodeksu Cywilnego.

#### **KONTAKT**



**Alicja Danłowska**

[aldan.nieruchomosci@wp.pl](mailto:aldan.nieruchomosci@wp.pl)

577 877 724

**ALDAN NIERUCHOMOŚCI** ul. Słowacka 25/7, 65-943 Zielona Góra

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).