

Dom z dużą działką w Zielonej Górze ul. Ochla !!!


Numer oferty	285
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	729 000 PLN
Powierzchnia	150.92 m ²
Cena za m ²	4 830 PLN / m ²
Liczba pokoi	4

OPIS OFERTY

ALDAN Nieruchomości przedstawia do sprzedaży dom jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej z dużym ogrodem w Zielonej Górze ul. Ochla !!!

Dom ma powierzchnię użytkową 150,92 m², w tym mieszkalną 93,24 m² i znajduje się na w pełni zagospodarowanej i ogrodzonej działce o pow. 1.500 m² obok lasu.

Idealne miejsce dla ludzi poszukujących domu z dużą działką w Zielonej Górze !!!

UKŁAD POMIESZCZEŃ:
I poziom - PARTER o pow. 61,20 m²:

- Salon o pow. 18,20 m²
- Pokój gościnny o pow. 10,00 m²
- Istnieje możliwość połączenia tych dwóch pomieszczeń i stworzenia dużej przestrzeni dziennej o pow. 28,20 m², aktualnie oba pomieszczenia łączą drzwi przesuwne.*
- Kuchnia w zabudowie z jadalnią o pow. 18,60 m².
- Łazienka z wanną, prysznicem i toaletą o pow. 7,30 m²
- Przedpokój z drewnianymi schodami na piętro o pow. 7,10 m²

II poziom - Poddasze / Piętro o pow. 41,00 m²

- Pokój / sypialnia o pow. 13,30 m².
- Pokój / sypialnia o pow. 13,80 m².
- Garderoba o pow. 8,70 m² *(nieliczona w pow. mieszkalnej)*
- Przedpokój o pow. 5,20 m²

Piwnica o pow. ok 40 m² obejmujące trzy pomieszczenia: m.in. spiżarnię i kotłownię - wejście zarówno z przedpokoju jak również z tarasu.

Oraz:

- 2 Pomieszczenia o pow. 14,20 m² i 9,90 m² z możliwością zagospodarowania na kolejne pokoje.
- Garaż o pow. 32,30 m²

Możliwość pozostawienia umeblowania i wyposażenia domu w cenie w uzgodnieniu z Właścicielami.

STANDARD WYKOŃCZENIA:

- Dom poniemiecki z cegły, po remoncie 3 lata temu, ocieplony styropianem 10 cm
- Ogrzewanie grzejnikowe z nowego pieca na paliwo stałe: drzewo /węgiel, możliwość podłączenia pieca na pellet / gaz, jak również pompy ciepła.
- Na podłogach w pokojach i przedpokoju panele drewniane, w łazience i kuchni płytki.
- Okna PCV wyposażone w roletki wewnętrzne.

- Drzwi wewnętrzne drewniane, zewnętrzne antywłamaniowe, schody drewniane bukowe.
- Działka ogrodzona, ogród z nasadzeniami, ogródek warzywny, folia pod pomidory, przy domu zadaszony taras.

ATUTY NIERUCHOMOŚCI:

- Dom znajduje się w świetnej lokalizacji, blisko lasu, z bardzo dobrym dojazdem do Zielonej Góry.
- Wokół domu duży ogród z tarasem- sprzyjający relaksowi i odpoczynkowi.
- Zabudowana kuchnia wyposażona w sprzęt AGD (piekarnik elektryczny, płytę indukcyjną, lodówkę z zamrażalnikiem, zmywarę, okap).

Więcej zdjęć na stronie Biura: Aldan Nieruchomości

BARDZO ATRAKCYJNA OFERTA - Na Wyłączność !!!

Zapraszam do zapoznania się z ofertą i umówienia na bezpłatną prezentację nieruchomości.

ALICJA DANLOWSKA TEL. 577 877 724

Licencjonowany Pośrednik Nieruchomości, Licencja PFRN nr 24801

ALDAN NIERUCHOMOŚCI pomaga w uzyskaniu kredytu na sfinansowanie zakupu Twojej nieruchomości.

Współpracujemy z doradcami kredytowymi, jak i bezpośrednio z bankami.

Zadzwoń a przekonasz się sam. Zapraszamy!!!

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art.66 ust.1 Kodeksu Cywilnego.

KONTAKT



Alicja Danłowska

aldan.nieruchomosci@wp.pl

577 877 724

ALDAN NIERUCHOMOŚCI ul. Słowacka 25/7, 65-943 Zielona Góra

Oferta wysłana z programu [IMO dla pośredników](#).