

**2 pok. mieszkanie na Os. Zastalowskim!!!**

Numer oferty	<b>38</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>225 000 PLN</b>
Powierzchnia	<b>51.3 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>4 386 PLN / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>2</b>

**OPIS OFERTY**

**ALDAN Nieruchomości** przedstawia do sprzedaży 2 pokojowe mieszkanie na Os. Zastalowskim!!!

Mieszkanie ma pow. 51,30 m<sup>2</sup> i znajduje się na II piętrze niskiego trzypiętrowego ocieplonego bloku z 2000 roku, szerokie i czyste klatki schodowe. Mieszkanie sprzedawane w stanie pustym bez mebli - wolne od zaraz!!!

**UKŁAD POMIESZCZEŃ:**

Przestronny salon otwarty na kuchnię i jadalnię z wyjściem na taras o pow. ok. 7 m<sup>2</sup>.

Sypialnia.

Łazienką z oknem.

Osobna toaleta.

Duży przedpokój z miejscem na szafę w zabudowie.

Mieszkanie posiada bardzo funkcjonalny układ: zostało podzielone na część dzienną - Salon z kuchnią i jadalnią oraz wyjściem na duży taras oraz część nocną - sypialnia z bezpośrednim wejściem do łazienki.

W cenie mieszkania pozostajeumeblowana i wyposażona w sprzęt AGD kuchnia: lodówka, kuchenka z piekarnikiem, okap.

Do mieszkania przynależy również duża piwnica.

**LOKALIZACJA:**

Mieszkanie znajduje się na bardzo dobrze zurbanizowanym Os. Zastalowskim, z bardzo dobrym dojazdem do Centrum.

Niedaleko tereny rekreacyjne: Orlik, Park Linowy, ścieżki rowerowe, liczne place zabaw, las.

W pobliżu znajduje się szkoła nr 11, szkoła Talentów, przedszkole, żłobek, markety, punkty usługowe, kościół, filia biblioteki.

Przy bloku bezpłatny parking z dużą ilością miejsc postojowych.

Niedaleko przystanek MKZ z dużą częstotliwością kursów, co umożliwia szybkie dotarcie w każdy kierunek miasta.

Mieszkanie Spółdzielcze własnościowe z KW.

OPŁATY: Czynsz do SM ok. 550 zł / za 4 osoby (tym ogrzewanie, ciepła i zimna woda, śmieci).

Dostępne media: gaz w budynku, prąd, woda ciepła i zimna, kanalizacja, TV kablowa, Internet, telefon

**BARDZO ATRAKCYJNA OFERTA. ZAPRASZAM DO ZAPOZNANIA SIĘ Z OFERTĄ I UMÓWIENIA SIĘ NA BEZPŁATNĄ PREZENTACJĘ.**

**CENA DO NEGOCJACJI!!!**

Alicja Danłowska tel. 577 877 724

Licencjonowany Pośrednik Nieruchomości, Licencja PFRN nr 24801

ALDAN NIERUCHOMOŚCI pomaga w uzyskaniu kredytu na sfinansowanie zakupu Twojej nieruchomości.

Współpracujemy z doradcami kredytowymi, jak i bezpośrednio z bankami.

Zadzwoń a przekonasz się sam. Zapraszamy!!!

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art.66 ust.1 Kodeksu Cywilnego.

## KONTAKT



**Alicja Danłowska**

aldan.nieruchomosci@wp.pl

577 877 724

**ALDAN NIERUCHOMOŚCI** ul. Słowacka 25/7, 65-943 Zielona Góra

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).