DOM NA SPRZEDAŻ

ZIELONOGÓRSKI, ŚWIDNICA

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Typ zabudowy:
597 000 PLN	**168 m^2**	**5**	**wolnostojący**

Dom wolnostojący z garażem i pięknym ogrodem!!!



Numer oferty	**42**
Typ transakcji	**Sprzedaż**
Cena	**597 000 PLN**
Powierzchnia	**168 m^2**
Cena za m^2	**3 554 PLN / m^2**
Liczba pokoi	**5**

OPIS OFERTY

ALDAN Nieruchomości przedstawia do sprzedaży bardzo atrakcyjny dom wolnostojący o pow. 168 m2 z garażem położony na działce o pow. 700 m2, w bliskiej odległości od Centrum Miasta – dojazd samochodem zajmuje ok. 10 minut.

Działka ogrodzona, ogród zagospodarowany licznymi nasadzeniami roślin ozdobnych, rozprowadzone automatyczne nawadnianie.

W ogrodzie wydzielone miejsce na relaks i odpoczynek - taras, miejsce na grilla, huśtawka, drewutnia oraz pomieszczenie gospodarcze.

Budynek wybudowany w 2008 roku z cegły porotherm, ocieplony styropianem o grubości 10cm, na dachu dachówka firmy BRASS.

UKŁAD POMIESZCZEŃ:

Parter:

- Przestronny salon z kominkiem z wyjściem na taras i ogród.
- Jasna częściowo kuchnia otwarta na jadalnię i salon.
- Łazienka z kabiną prysznicowa i toaletą.
- Przedpokój i pomieszczenie gospodarcze.
- Garaż.

Piętro:

- Sypialnia główna z garderobą.
- 2 sypialnie z wyjściem na balkon.
- Przestronny pokój gościnny.
- Łazienka z wanną i toaletą.
- Przedpokój.

W cenie pozostają meble kuchenne wraz z wyposażeniem: płyta gazowa, elektryczny piekarnik, zmywarka, okap, lodówka, oraz wyposażenie łazienek i zabudowane szafy w sypialniach i przedpokoju. Pozostałe meble w cenie do indywidualnych uzgodnień.

STANDARD WYKOŃCZENIA:

- Na podłogach w pokojach panele, w kuchni, przedpokoju płytki, w salonie parkiet,

- Ściany - gładź gipsowa, malowane, w łazienkach, kuchni i holu glazura
- Schody i drzwi wewnętrzne drewniane, zewnętrze antywłamaniowe.
- Okna - PCV

LOKALIZACJA:

- Bardzo dobry dojazd do domu drogą asfaltową około 10 minut do Centrum Zielonej Góry.
- W miejscowości znajduje przedszkole, żłobek, szkoła podstawowa, kościół, muzeum, sklepy, przychodnia lekarska, biblioteka.
- Dobre połączenie komunikacyjne z Zielona Górą, autobus miejski.
- W najbliższym sąsiedztwie domy wolnostojące, las, przystanek autobusowy.

Ogrzewanie gazowe oraz kominek w salonie z rozprowadzeniem ciepła po całym domu ogrzewanie podłogowe.

Media: woda, prąd, kanalizacja, gaz

BARDZO ATRAKCYJNA OFERTA - Cena do negocjacji!!!

Zapraszam do zapoznania się z ofertą i umówienia na bezpłatną prezentację nieruchomości.

ALICJA DANLOWSKA TEL. 577 877 724
Licencjonowany Pośrednik Nieruchomości, Licencja PFRN nr 24801

ALDAN NIERUCHOMOŚCI pomaga w uzyskaniu kredytu na sfinansowanie zakupu Twojej nieruchomości.

Współpracujemy z doradcami kredytowymi, jak i bezpośrednio z bankami.
Zadzwoń a przekonasz się sam. Zapraszamy!!!

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art.66 ust.1 Kodeksu Cywilnego.

KONTAKT

Alicja Danlowska	aldan.nieruchomosci@wp.pl
577 877 724	
ALDAN NIERUCHOMOŚCI ul. Słowacka 25/7, 65-943 Zielona Góra	

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.