

**Wolnostojący dom z działką do wykończenia !!!**

Numer oferty	54
Typ transakcji	sprzedaż
Cena	415 000 pln
Powierzchnia	164.4 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup>	2 524 pln / m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	5

**i OPIS OFERTY**

**ALDAN Nieruchomości** przedstawia do sprzedaży parterowy dom wolnostojący o pow. użytkowej 144 m<sup>2</sup> z garażem i ładną działką!!!

Dom położony jest na działce o pow. 800 m<sup>2</sup> w miejscowości Płoty k / Zielonej Góry, w zacisznym i spokojnym miejscu na nowym osiedlu domów jednorodzinnych blisko lasu, z bardzo dobrym dojazdem do Zielonej Góry.

Do jego budowy użyto najwyższej klasy materiałów, budynek zabezpieczony i przygotowany do zakończenia prac wykończeniowych w środku w okresie zimowym.

Wszystkie dostępne media przy działce, założona instalacja elektryczna, rozprowadzona kanalizacja.

Dodatkowo na działce znajduje się własna studnia głębinowa.

**UKŁAD POMIESZCZEŃ:****PARTER: o pow. użytkowej - 77,3 m<sup>2</sup>**

- Salon z kominkiem o pow. 32,2 m<sup>2</sup>, z wyjściem na duży taras o pow. 12,3 m<sup>2</sup>.
- Jasna kuchnia o pow. 9,5 m<sup>2</sup>, częściowo otwarta na jadalnię i salon.
- Pokój - sypialnia / gabinet o pow. 12 m<sup>2</sup>.
- Łazienka o pow. 3,9 m<sup>2</sup>
- Spiżarnia o pow. 2,8 m<sup>2</sup>
- Hol o pow. 10,8 m<sup>2</sup>, z którego prowadzą schody bukowe na poddasze domu.
- Garaż o pow. 20,5 m<sup>2</sup>
- Kotłownia o pow. 5,5 m<sup>2</sup>

**UŻYTKOWE PODDASZE: o pow. użytkowej - 66,6 m<sup>2</sup>:**

- Pokój - sypialnia o pow. 18,6 m<sup>2</sup>, z własną łazienką i wyjściem na balkon.
- Pokój - sypialnia o pow. 12,2 m<sup>2</sup>, z wyjściem na balkon.
- Pokój sypialnia o pow. 11,10 m<sup>2</sup>, z wyjściem na balkon.
- Łazienka o pow. 6,5 m<sup>2</sup>.
- Pralnia o pow. 2,1 m<sup>2</sup>
- Hol o pow. 7,5 m<sup>2</sup>.

**STANDARD WYKOŃCZENIA:**

- Dom wybudowany wg. projektu Dobra wróżba m 68, z materiałów wysokiej jakości, (bloczki YTONG), ocieplony 15 cm styropianem,
- Dach ocieplony wełną mineralną, spadzisty, pokryty dachówką ceramiczną z oknami połaciowymi,
- W budynku zainstalowano wysokiej funkcjonalności okna 9 komorowe trzyszybowe z elektrycznymi roletami zewnętrznymi. ,
- Drzwi zewnętrzne - antywłamaniowe, brama garażowa Hormann.
- Schody wewnętrzne - bukowe.
- Możliwość pozostawienia w cenie również zakupionego ogrodzenia: siatka + słupki, kominka do salonu.


**Ten dom to idealna alternatywa dla osób poszukujących nowego domu, z pominięciem trudnego czasu na formalności związane z poszukiwaniem działki, uzyskiwaniem zezwoleń i samą budową.**

**BARDZO ATRAKCYJNA OFERTA. NAPRAWDĘ WARTO JĄ ZOBACZYĆ!!!**

Zapraszam - **ALICJA DANLOWSKA TEL. 577 877 724**

 **KONTAKT**

 **Alicja Danłowska**

 [aldan.nieruchomosci@wp.pl](mailto:aldan.nieruchomosci@wp.pl)

 577 877 724

 **ALDAN NIERUCHOMOŚCI** ul. Słowacka 25/7, 65-943 Zielona Góra