

Całoroczny obiekt hotelowo - restauracyjny !!!


Numer oferty	56
Typ transakcji	sprzedaż
Cena	2 000 000 pln
Powierzchnia	1 130 m ²
Cena za m ²	1 770 pln / m ²

i OPIS OFERTY

ALDAN Nieruchomości przedstawia do sprzedaży funkcjonujący całoroczny obiekt hotelowy wraz z zapleczem restauracyjno – konferencyjnym !!!

Nieruchomość ma pow. użytkową 1130 m² i położona jest na działce o łącznej powierzchni 6.689 m², w województwie lubuskim, bezpośrednio przy drodze przy drodze krajowej Świecko – Poznań, w miejscowości Brójce, między Świebodzinem a Trzcielem.

Obiekt spełnia wymogi Hotelu** (dwugwiazdkowego), posiada 47 miejsc noclegowych, (pokoje 1, 2, 3, 4 pokojowe z łazienkami, również dla osób niepełnosprawnych), restaurację na 50 osób z tarasem i bufetem oraz salę okolicznościową na ok. 80 osób.

Obecnie świadczone są usługi hotelowe i restauracyjne dla osób indywidualnych i grup zorganizowanych, organizowane imprezy okolicznościowe (przyjęcia weselne, komunie, chrzciny...) oraz catering na zamówienie.

Przy obiekcie znajduje się duży plac postojowy, ogrodzony parking strzeżony. (Bezpośredni wjazd z drogi krajowej na teren obiektu hotelowego korzystnie wpływa na ilość odwiedzających gości).

UKŁAD POMIESZCZEŃ:
PODPIWNICZENIE:

- sala okolicznościowa, kotłownia, hall.

PARTER

- recepcja, restauracja z wyjściem na taras, bufet, biuro hotelu, kuchnia z zapleczem gastronomicznym, hall, pokoje hotelowe z łazienkami, węzeł sanitarny, ciąg komunikacyjny.

I PIĘTRO:

- pokoje hotelowe z łazienkami, hall.

PODDASZE:

- wydzielona część prywatna - mieszkalna o pow. 76 m² – 3 pokoje, kuchnia, 2 łazienki, przedpokój.

STANDARD OBIEKTU:

- Budynek hotelowy wybudowany został w technologii tradycyjnej w 1992 roku, jako obiekt trzykondygnacyjny, podpiwniczony z poddaszem użytkowym (dodatkowe mieszkanie).
- Obiekt rozbudowywany w latach 2003-2004, ocieplony i otynkowany.
- Aktualnie składa się z pięciu części połączonych ze sobą w funkcjonalną całość.
- Wszystkie pomieszczenia w obiekcie sukcesywnie odnawiane i konserwowane, wymieniane sprzęty i dostosowywane do panujących standardów.
- Dach dwuspadowy, pokryty dachówką.
- Okna plastikowe PCV.
- Ściany gładzone i malowane z elementami ozdobnych tapet.
- Łazienki – glazura i terakota.
- Podłogi – panele podłogowe, wykładzina, płytki.

Budynki wyposażone są w instalację: elektryczną - zasilanie zewnętrzne, wentylacyjną, kominową, piorunochronną, oświetlenia awaryjnego, wew. sieć hydrantową, centralę telefoniczną, wi-fi, monitoring, centralne ogrzewanie z piecem na olej opałowy, (w podpiwniczeniu dwie niezależne kotłownie), wewnętrzną instalację gazową.

Własność z Księgą Wieczystą – bez obciążeń

Aktualna wycena nieruchomości na kwotę 2.754.800,00 zł – operat szacunkowy do wglądu.

Aktualnie obiekt funkcjonuje jako kompleks hotelowo-restauracyjny, bardzo łatwo można go przekształcić w innego rodzaju działalność z bazą noclegową: np. Ośrodek SPA, Dom Spokojnej Starości itp.


BARDZO ATRAKCYJNA OFERTA - Zapraszam do zapoznania się z ofertą i umówienia na bezpłatną prezentację nieruchomości.


ALICJA DANLOWSKA TEL. 577 877 724

Licencjonowany Pośrednik Nieruchomości, Licencja PFRN nr 24801

KONTAKT

 Alicja Danłowska

 aldan.nieruchomosci@wp.pl

 577 877 724

 **ALDAN NIERUCHOMOŚCI** ul. Słowacka 25/7, 65-943 Zielona Góra