

Atrakcyjne 3 pok. mieszkanie na Os. Zastalowskim !!!


Numer oferty	61
Typ transakcji	sprzedaż
Cena	358 000 pln
Powierzchnia	58 m ²
Cena za m ²	6 172 pln / m ²
Liczba pokoi	3

i OPIS OFERTY

ALDAN Nieruchomości przedstawia do sprzedaży bardzo atrakcyjne 3 - pok. mieszkanie na Os. Zastalowskim.

Mieszkanie ma pow. 58 m² i znajduje się na II piętrze niskiego czteropiętrowego bloku z 2000 roku. Mieszkanie gotowe do wprowadzenia, nie wymaga żadnych nakładów finansowych.

UKŁAD POMIESZCZEŃ:

- Przestronny salon z aneksem kuchennym - o pow. 25,5 m² z wyjściem na balkon typu loggia o pow. 7 m²
- Sypialnia 1 - o pow. 9,8 m²
- Sypialnia 2 - pokój dziecięcy o pow. 12,7 m²
- Łazienka z toaletą - o pow. 3,7 m²
- Przedpokój - o pow. 6,5 m²

Do mieszkania przynależą również 2 piwnice o łącznej powierzchni 9 m².

W cenie mieszkania pozostajeumeblowana i wyposażona w sprzęt AGD kuchnia: lodówka wolnostojąca z water dispenserem, zmywarka, płyta elektryczna, piekarnik, okap, oraz większość widocznego na zdjęciach umeblowania: w salonie: kanapa, meble, szafy w sypialniach, 2 duże pojemne szafy w przedpokoju, pralka w łazience.

ATUTY MIESZKANIA:

- Mieszkanie bardzo jasne i przestronne, wykończone z dużą starannością gotowe do wprowadzenia.
- Umeblowany i wyposażony aneks kuchenny otwarty na jadalnię i salon.
- Ściany gładzone, malowane.
- Na podłogach w pokojach panele, w przedpokoju oraz łazienkach terakota.
- Nowe drzwi wewnętrzne i zewnętrzne antywłamaniowe.

LOKALIZACJA:

- Mieszkanie znajduje się na bardzo dobrze zurbanizowanym Os. Zastalowskim, z bardzo dobrym dojazdem do Centrum.
- Niedaleko tereny rekreacyjne: Orlik, Park Linowy, ścieżki rowerowe, liczne place zabaw, las
- W pobliżu znajduje się szkoła nr 11, szkoła „Talentów”, przedszkole, żłobek, markety, punkty usługowe, kościół, filia biblioteki.
- Przy bloku bezpłatny parking z dużą ilością miejsc postojowych.
- Niedaleko przystanek MZK z dużą częstotliwością kursów, co umożliwia szybkie dotarcie w każdy kierunek miasta.


OPŁATY: Czynn do SM ok. 600 zł / za 4 osoby (tym ogrzewanie, ciepła i zimna woda, śmieci) - *Coroczne zwroty kosztów za ogrzewania w kwocie ok.1000 zł.*


BARDZO ATRAKCYJNA OFERTA. ZAPRASZAM DO ZAPOZNANIA SIĘ Z OFERTĄ I UMÓWIENIA SIĘ NA BEZPŁATNĄ PREZENTACJĘ.

Alicja Danłowska tel. 577 877 724

 **KONTAKT**

 **Alicja Danłowska**

 aldan.nieruchomosci@wp.pl

 577 877 724

 **ALDAN NIERUCHOMOŚCI** ul. Słowacka 25/7, 65-943 Zielona Góra