

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Cena:
395 000 PLN

Powierzchnia:
72 m²

Liczba pokoi:
3

Piętro:
1

3 pok. mieszkanie 72 m2 na Os. Waszczyka + garaż !!!



Numer oferty	72
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	395 000 PLN
Powierzchnia	72 m ²
Cena za m ²	5 486 PLN / m ²
Liczba pokoi	3

OPIS OFERTY

SPRZEDANE - GRATULACJE DLA STRON TRANSAKCJI !!!

ALDAN Nieruchomości przedstawia do sprzedaży przestronne 3-pokojowe mieszkanie znajdujące się na I piętrze nowoczesnego apartamentowca z 2010 roku z windą.

Mieszkanie znajduje się w bardzo atrakcyjnej lokalizacji - blisko Centrum Miasta a jednocześnie w bardzo zacisznym miejscu - dostępne od ręki !!!

Istnieje możliwość zakupu mieszkania wraz z garażem znajdującym się w przyziemiu budynku za dodatkową opłatą.

Mieszkanie ma powierzchnię 72 m2 składa się na nią:

- Przestronny Salon otwarty na kuchnię pow. 32 m2.
- Bardzo duży taras o pow. ok. 15 m2.
- Sypialnia o pow. ok. 12 m2.
- Sypialnia o pow. ok. 11 m2.
- Łazienka z wanną i toaletą o pow. ok. 5 m.
- Garderoba w zabudowie.
- Przedpokój o pow. ok. 9 m2.

Do mieszkania przynależy również komórka lokatorska o pow. 4,3m2.

W cenie mieszkania - zabudowa kuchenna wraz z wyposażeniem AGD (*płyta gazowa, okap, piekarnik elektryczny, lodówka, zmywarka*), duża szafa w zabudowie w sypialni, zabudowa w łazience oraz zabudowa w garderobie.

Możliwość pozostawienia pozostałych mebli widocznych na zdjęciach.

ATUTY NIERUCHOMOŚCI:

- Mieszkanie bardzo przestronne i jasne, ustawne pokoje.
- Duży taras z miejscem do odpoczynku i relaksu.
- Nowoczesny blok z 2010 roku, z windą, znajdujący się z dala od zgiełku ulicy.
- Mieszkanie ogrzewane przez kotłownię zamontowaną w bloku, co przynosi duże oszczędności coroczne zwroty poniesionych kosztów.

STANDARD MIESZKANIA:

- Ściany gładzone i malowane.
- Podłogi: kuchnia, przedpokój i taras płytki, pokoje i salon panele.
- Okna PCV.
- Drzwi wewnętrzne drewniane, zewnętrzne antywłamaniowe.

LOKALIZACJA:

Mieszkanie znajduje się na bardzo atrakcyjnym osiedlu Waszczyka, po drugiej stronie ulicy - Ogród Botaniczny.

W pobliżu szkoła, przedszkole, sklepy osiedlowe.

Osiedle dobrze skomunikowane z resztą miasta - blisko przystanek MZK z dużą częstotliwością kursów, jak również stacja rowerów miejskich.

Mieszkanie stanowi odrębną własność z KW. Budynek zarządzany przez Wspólnotę Mieszkaniową.

OPŁATY: Czynsz do WM ok. 500 zł / m-c. (w tym zaliczka na c.o, prąd, wodę, opłaty eksploatacyjne i fundusz remontowy)

Serdecznie zapraszam do zapoznania się z ofertą i umówienia na bezpłatną prezentację mieszkania.

ALICJA DANLOWSKA TEL. 577 877 724

Licencjonowany Pośrednik Nieruchomości, Licencja PFRN nr 24801

ALDAN NIERUCHOMOŚCI pomaga w uzyskaniu kredytu na sfinansowanie zakupu Twojej nieruchomości.

Współpracujemy z doradcami kredytowymi, jak i bezpośrednio z bankami.

Zadzwoń a przekonasz się sam. Zapraszamy!!!

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art.66 ust.1 Kodeksu Cywilnego.

KONTAKT

Alicja Danlowska	aldan.nieruchomosci@wp.pl
577 877 724	
ALDAN NIERUCHOMOŚCI ul. Słowacka 25/7, 65-943 Zielona Góra	

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.