

## Dom wolnostojący z ogrodem w Drzonkowie !!!



Numer oferty	94
Typ transakcji	sprzedaż
Cena	695 000 pln
Powierzchnia	180 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup>	3 861 pln / m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	5

### **i** OPIS OFERTY

**ALDAN Nieruchomości** przedstawia do sprzedaży piękny klimatyczny dom wolnostojący z ogrodem w Drzonkowie !!!

Dom położony w cichym i spokojnym miejscu z dala od zgiełku blisko lasu, z bardzo dobrym dojazdem do centrum miasta!!!

Dom ma powierzchnię użytkową 130 m<sup>2</sup> (pow. całkowita ok. 180 m<sup>2</sup>) i znajduje się na ogrodzonej i w pełni zagospodarowanej działce o pow. 700 m<sup>2</sup>.

#### **UKŁAD POMIESZCZEŃ:**

##### **PARTER:**

- Przestronny salon z kominkiem z wyjściem na taras i ogród.
- Łazienka z wanną narożną i toaletą.
- Przedpokój z szafą w zabudowie.
- Wiatrołap.

##### **PÓŁPIĘTRO:**

- Jasna nowa kuchnia w zabudowie z jadalnią z wyjściem na taras.

##### **PIĘTRO**

- 3 pokoje - sypialnie.
- Łazienka z prysznicem i toaletą.
- Przedpokój.

**STRYCH** możliwość zaadaptowania na pokój / garderobę.

Pod półpiętro pomieszczenie gospodarcze, pralnia **oraz dwa garaże** w bryle budynku.

#### **ATUTY NIERUCHOMOŚCI:**

- Dom znajduje się na osiedlu domków jednorodzinnych, z bardzo dobrym dojazdem do Centrum Zielonej Góry.
- W pobliżu tereny spacerowe - las i rekreacyjne Ośrodek WOSIR.
- Przestronny układ domu z wyraźnym podziałem na strefy dzienną i wypoczynkową - nocną.
- Nowa zabudowana kuchnia wyposażona w sprzęt AGD: płyta grzewcza, piekarnik elektryczny, okap, zmywarka.
- Pięknie zagospodarowany ogród służący relaksowi po pracy.
- W bliskiej odległości sklep, szkoła, przedszkole.

Ogrzewanie domu piecem gazowym + podgrzewacz do wody.

Dom dostępny od ręki !!!


**BARDZO ATRAKCYJNA OFERTA** - Zapraszam do zapoznania się z ofertą i umówienia na bezpłatną prezentację nieruchomości- **klucze w biurze!!!**


**ALICJA DANLOWSKA TEL. 577 877 724**

*Licencjonowany Pośrednik Nieruchomości, Licencja PFRN nr 24801*

 **KONTAKT**

 **Alicja Danlowska**

 [aldan.nieruchomosci@wp.pl](mailto:aldan.nieruchomosci@wp.pl)

 577 877 724

 **ALDAN NIERUCHOMOŚCI** ul. Słowacka 25/7, 65-943 Zielona Góra

Oferta wysłana z

[programu IMO dla pośredników](#)