

**Komfortowe 3 pok. mieszk. w Centrum !!!**

Numer oferty	97
Typ transakcji	sprzedaż
Cena	395 000 pln
Powierzchnia	65 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup>	6 077 pln / m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	3

**i OPIS OFERTY**

**ALDAN Nieruchomości** przedstawia do sprzedaży 3- pokojowe komfortowo wykończone i wyposażone mieszkanie przy ul. Obywatelskiej z widokiem na Dolinę Gęśnika.

Mieszkanie znajduje się na wysokim parterze nowoczesnego apartamentowca z windą z końca 2018 roku. Nie wymaga żadnych nakładów finansowych - gotowe do wprowadzenia.

**Mieszkanie ma pow. 64,18 m<sup>2</sup>** i składa się z:

- Przestronnego salonu z wyjściem na duży ok. 12 metrowy taras.
- Otwartej na salon kuchni z jadalnią.
- 2 pokoi - sypialni.
- Łazienki z prysznicem i toaletą.
- Przedpokoju z szafą w zabudowie.

**W cenie mieszkania** umeblowana i wyposażona w sprzęt AGD (lodówka z zamrażalnikiem, piekarnik elektryczny, mikrofalówka, płyta grzewcza, okap) kuchnia z jadalnią: stół z krzesłami oraz pozostałe meble widoczne na zdjęciach w salonie, pokojach, łazience (pralka) i przedpokoju tj. komody i szafa wolnostojące zabudowie biurko, łóżko w sypialni, kanapa, oświetlenie itd.

**STANDARD WYKOŃCZENIA:**

- Ściany gładzone i malowane.
- Podłogi: w kuchni i przedpokoju terakota, w pokojach panele.
- Drzwi wewnętrzne drewniane oraz zewnętrzne antywłamaniowe.
- Okna PCV.

**ATUTY MIESZKANIA:**

- Mieszkanie nowocześnie urządzone z dużym smakiem i dbałością o szczegóły sprzedawane wraz z całym wyposażeniem i umeblowaniem.
- Przestronny taras z miejscem na odpoczynek i relaks z widokiem na Dolinę Gęśnika.
- Spokojna lokalizacja bloku z dala od ulicy.

**LOKALIZACJA:**

- Mieszkanie znajduje się na Os. Dominopark, blisko Centrum w nowym bloku z końca 2018 roku.
- W pobliżu dużo terenów zielonych i spacerowych Park Gęśnika, jak również szkoła podstawowa, przedszkole, sklepy osiedlowe.
- Niedaleko przystanek MKK z dużą częstotliwością kursów oraz stacja rowerów miejskich.


Mieszkanie własnościowe - odrębna własność z Księgą Wieczystą.  
Opłaty do WM - ok. 400,00 zł / m-c, w tym woda, ogrzewanie, prąd.


**BARDZO ATRAKCYJNA OFERTA** - Zapraszam do zapoznania się z ofertą i umówienia na bezpłatną prezentację mieszkania.


**ALICJA DANLOWSKA TEL. 577 877 724**


Licencjonowany Pośrednik Nieruchomości, Licencja PFRN nr 24801

 **KONTAKT**

 **Alicja Danłowska**

 [aldan.nieruchomosci@wp.pl](mailto:aldan.nieruchomosci@wp.pl)

 577 877 724

 **ALDAN NIERUCHOMOŚCI** ul. Słowacka 25/7, 65-943 Zielona Góra

Oferta wysłana z  
[programu IMO dla pośredników](#)