

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Cena:  
**243 779,85 PLN**Powierzchnia:  
**27,15 m<sup>2</sup>**Liczba pokoi:  
**2**Piętro:  
**0****Apartment 2 pok. z tarasem Inwestycja na wynajem !!!**

Numer oferty	98
Typ transakcji	sprzedaż
Cena	243 779,85 pln
Powierzchnia	27.15 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup>	8 979 pln / m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	2

**i OPIS OFERTY**

**ALDAN Nieruchomości** przedstawia do sprzedaży 2 pokojowy apartament z tarasem i miejscem postojowym w nadmorskiej miejscowości Niechorze k /Rewala w województwie zachodniopomorskim.

**Oferta sprzedaży dotyczy jednego apartamentu (A- 12) w stanie deweloperskim o powierzchni 27,15 m2, + taras o pow. 8,0 m2 w cenie apartamentu.**

Apartment znajduje się na nowo wybudowanym kompleksie dwóch trzypiętrowych budynków w bliskiej odległości od morza ok. 400 metrów, z pięknym widokiem na zabytkową latarnię morską. Budynki charakteryzuje połączenie tradycji z nowoczesnością, idealnie komponują się ze swoim otoczeniem. Teren ogrodzony. Monitoring i obserwacja budynku z każdego miejsca na ziemi.

**To może być idealne miejsce na odpoczynek dla Twojej rodziny, jak również pewny sposób inwestowania !!!- zarabia się na samym wzroście wartości nieruchomości a dodatkową korzyścią jest możliwość wynajmowania apartamentów z oczekiwanymi zyskami na poziomie 8% -12% w skali roku.**

*(Deweloper gwarantuje w pierwszym roku działalności pomoc w przygotowaniu i wynajmie apartamentu oraz w obsłudze turystycznej i serwisie klienta).*

Aktualnie na sprzedaż posiadamy 3 ostatnie apartamenty 2 pokojowe o powierzchni 27,15 m2 z tarasami A-11, A-12 i A-13  
Pozostałe sprzedane lub zarezerwowane.

**Podana cena jest ceną brutto, cena netto wynosi 198.195,00 zł - cały VAT do odliczenia !!!**

*Cena brutto zawiera podatek VAT w stawce 23%, który mogą odliczyć zarówno osoby prywatne jak i prowadzące działalność gospodarczą oraz firmy. Cały VAT do zwrotu czyli cena Netto jest ceną zakupu !!!*

**Istnieje możliwość wykończenia Apartamentu w stanie pod klucz w cenie 1000 zł netto /m2 tj. 1230 zł brutto/m2**

Apartmenty w wersji pod klucz będą posiadały rozwiązania inteligentnego domu: sterowanie zdalne drzwiami wejściowymi, oknami, ogrzewaniem, system odłączania wody.

W budynkach będą rozprowadzone dostępne dla każdego właściciela access pointy pod sieć WiFi.

Na terenie kompleksu plac zabaw dla najmłodszych a dla miłośników grilla miejsce na spotkania z przyjaciółmi.

Możliwość zakupu miejsca postojowego na terenie kompleksu w cenie 19.900,00 zł

**Zapraszam do kontaktu:**

Biuro Sprzedaży: **ALDAN Nieruchomości**

**ALICJA DANLOWSKA TEL. 577 877 724**

*Licencjonowany Pośrednik Nieruchomości, Licencja PFRN nr 24801*

### Lokalizacja Apartamentów:

**Niechorze to** malownicza nadmorska miejscowość znajdująca się w Gminie Rewal, województwo Zachodniopomorskie. Sąsiaduje ponadto z południa z naturalnym jeziorem Liwia Łuża, co przysparza miejscowości dodatkowo na atrakcyjności.

Nadmorskie wybrzeże wzdłuż Niechorza to wyjątkowa szeroka piaszczysta plaża, ze 100 metrowym, strzeżonym kąpieliskiem. Nie można też przejść obojętnie wobec wysokiego klifu, na którym dumnie stoi najbardziej charakterystyczna w Polsce zabytkowa 45 metrowa latarnia morska, wybudowana w 1866 roku i obecnie udostępniona do zwiedzania. Jest to druga pod względem wielkości latarnia nad Bałtykiem. Kilkadziesiąt metrów nad ziemią z tarasu widokowego można podziwiać przepiękną panoramę wybrzeża rewalskiego.

Niechorze wraz z sąsiadującymi miejscowościami: Pobierowem, Pogorzelicą, Trzęszaczem, Pustkowem i Rewalem należy do najpiękniejszego regionu Wybrzeża Rewalskiego.


### STANDARD WYKOŃCZENIA APARTAMENTÓW:


**STAN DEWELOPERSKI W CENIE ZAKUPU:** całkowicie wykończona elewacja zewnętrzna budynku, ocieplona styropianem, pokryta tynkiem silikatowym, ściany zewnętrzne z cegły silikatowej wg projektu technologicznego, wykończoną klatkę schodową ściany tynkowane i malowane (malowanie w późniejszym terminie), posadzkę gresową, balustrady i oświetlenie, drzwi wejściowe PREMIUM, okna PCV trzyszybowe dwukomorowe Premium w obustronnym kolorze, przygotowane otwory do montażu drzwi wewnętrznych, tynki na ścianach i sufitach cementowo-wapienne, posadzki wylewka betonowa zacierana na gładko przygotowana do ułożenia warstwy wykończeniowej, wykonana na jednym poziomie w obrębie lokalu, instalację wodną w łazienkach i kuchni z opomiarowaniem zakończoną korkami, instalację kanalizacyjną, zakończoną korkami, instalację centralnego ogrzewania (grzejnik w łazience oraz w każdym pokoju) instalację elektryczną z osprzętem, bez opraw oświetleniowych, instalacja domofonu, uporządkowany, oświetlony i zagospodarowany teren wokół budynku, tarasy na parterze odgródzone pergolami drewnianymi, miejsca postojowe z kostki brukowej oraz brama wjazdowa automatyczna, monitoring całego obiektu oraz punkty dostępowe Access point wi-fi.


**Stan pod klucz to stan deweloperski + dodatkowo:** malowanie, tapetowanie ścian, parapety wewnętrzne, ościeżnice i drzwi wewnętrzne lokalu, armaturę sanitarną i urządzenia sanitarne (prysznic narożny, wc, umywalki, baterie), końcowe wykończenie posadzek, takiego jak parkiet, panele, ceramika, wykładzina, itp., system inteligentnego domu (zdalne: zamek w drzwiach wejściowych, grzejniki oraz odłączanie wody), łóżko 160x200 oraz kanapa w salonie, kuchnia (lodówka, kuchenka indukcyjna, zlew, szafki), szafa w przedpokoju oraz w sypialni, meble w salonie plus TV 40, stół plus krzesła, pościel plus ręczniki, zasłony.

**Stan pod klucz nie zawiera:** instalacji klimatyzacyjnej oraz innych instalacji specjalistycznych, koniecznych ze względu na specyfikę nowego właściciela.

### KONTAKT

 Alicja Danłowska

 aldan.nieruchomosci@wp.pl

 577 877 724

 **ALDAN NIERUCHOMOŚCI** ul. Słowacka 25/7, 65-943 Zielona Góra

Oferta wysłana z

[programu IMO dla pośredników](#)